



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNMARTIN

Nr. 2172 din 05.02.2020

Sânmartin, Bdul. Felix, nr.105, jud. Bihor

Tel. 0259/318003; Fax: 0259/318003;

E-mail: primaria.sanmartin@cjbihor.ro

APROBAT PRIMAR
LAZA CRISTIAN



CAIET DE SARCINI - Cerintele beneficiarului

I. Informatii generale

I.1 Denumirea autoritatii contractante: UAT COMUNA SÂNMARTIN

Date contact: COMUNA SÂNMARTIN, cu sediul în localitatea Sânmartin, Comuna Sânmartin, Strada Principala, nr. 105, jud. BIHOR, TEL: +40 259 318003; E-mail: primaria.sanmartin@cjbihor.ro

Tipul autoritatii si activitatea principala: Unitate Administrativ Teritoriala - Servicii publice locale.

I.2 Obiectul achizitiei:

Servicii de proiectare faza proiect tehnic, detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de derulare a execuției lucrărilor și execuția lucrărilor la obiectivul parcare sit Peța în cadrul proiectului: „**Conservation and protection of the cross border natural heritage of Bihor - Hajdú-Bihar counties**” cod proiect ROHU53.

I.3 Sursa de finanțare:

Programul de cooperare transfrontaliera INTERREG V-A Romania Ungaria 2014-2020 prin Fondul European pentru Dezvoltare Regionala (FEDR), bugetul de stat si bugetul local al comunei Sanmartin.

I.4 Descriere succinta:

Autoritatea contractanta doreste sa achizitioneze servicii de proiectare faza proiect tehnic, detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de derulare a execuției lucrărilor și execuția lucrărilor la Parcare sit Peța în cadrul proiectului „**Conservation and protection of the cross border natural heritage of Bihor - Hajdú-Bihar counties**” cod proiect ROHU53, contract de finantare nr. 62832/11.06.2018, programul Interreg V-a Romania Ungaria 2014-2020, axa prioritara 1: Protejarea în comun și utilizarea eficientă a valorilor comune și resurselor, Prioritatea de investitii 6/c: Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Având în vedere efectele negative pe care le produc vizitatorii care folosesc drumurile și potecile existente în aria naturală, și care din nefericire lasă în urma lor gunoaie menajere, comuna Sânmartin dorește să construiască o parcare în care autoturismele vizitatorilor să poate fi parcate pe durata activităților de agrement pe care doresc să le desfășoare în aria protejată.

I.5 Valoarea totala estimata a achizitiei: este de 430.542,00 lei fara TVA.

Valoarea estimată a achiziției pentru componenta lucrări este de **417.842,00 lei fără TVA**, alcătuită din:

- Cap. 4.1. – Constructii si instalatii – 383.642,00 lei

- Cap 4.2. – Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale – 4.800,00 lei

- **Cap 4.3.** – Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 24.400,00 lei
- **Cap. 5.1.1.** – Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – 5.000,00 lei

Valoarea estimată a achiziției pentru componenta servicii de proiectare tehnică, detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului este de **12.700,00 lei fara TVA**, alcătuită din:

- **Cap. 3.5.6.** Proiectul tehnic si detalii de executie – 10.500,00 lei
- **Cap. 3.8.1.** Asistenta din partea proiectantului – 2.200,00 lei

1.6 Durata de valabilitate si de executare a contractului

Durata de valabilitate: 64 de luni de la semnarea contractului de catre ambele parti compusă din termenul de proiectare de 30 de zile, 3 luni termenul de execuție și 60 de luni termenul pentru garanție de bună execuție.

Durata de executare a contractului:

- Maxim 30 zile incepand de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor pentru Proiect Tehnic (PT), Detalii de Executie (DE); iar termenul de prestare pentru asistenta tehnica din partea proiectantului este pe toata durata executiei lucrarilor si pentru elaborarea proiectului de urmarire a comportamentului constructiei, incepand cu data emiterii ordinului de incepere a executiei lucrarilor.

- 3 luni pentru executia lucrarilor de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

1.7 Criterii de atribuire a ofertelor

Va fi declarat câștigător ofertantul care are oferta de preț cea mai mică, urmând criteriul de atribuire „prețul cel mai scăzut” dintre ofertele declarate admisibile, în condițiile respectării tuturor cerințelor beneficiarului.

La elaborarea ofertei se va ține cont de faptul că proiectantul va actualiza documentațiile pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor, dacă va fi cazul.

1.8 Descriere succintă:

Achiziția include serviciile de proiectare a proiectului tehnic și execuția lucrărilor pentru construirea unei parări în situl Pețea.

Terenul pe care urmează să se construiască drumul de acces în intravilan este situat în localitatea Rontau din comuna Sânmartin.

Amplasamentul este situat lângă situl Natura 2000 Pețea și rezervația naturală Paraul Pețea.

Accesuri existente:

Accesul la obiectivul propus se face prin drumurile existente la Rontau, care va fi drumul ce va fi construit prin acest proiect pentru accesul la situl Pețea și centrul de reproducere.

Parcarea are menirea de a nu se mai parca autovehicule / vehicule / camioane pe spațiul verde sau în orice alt mod de obstrucționare, acest lucru se va supune unui flux de trafic organizat și direcționat în jurul locului rezervației naturale, și faptul că poluarea (zgomot, gaz , deșeuri etc.) va fi eliminată și astfel starea de conservare îmbunătățită în aria naturală protejată. Merită menționat faptul că, deoarece natura funcționează dacă o deteriorezi pe o parte, se va rupe și în alte părți, dar acest lucru se întâmplă și pe intervențiile pozitive, atunci când protejezi o zonă, o specie, un habitat poți influența pozitiv și pe altele, de asemenea, cu un efect de multiplicare, care este cheia unei îmbunătățiri cuprinzătoare a stării de conservare.

1.9 Tipul contractului

Tipul contractului este de lucrări, în conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1), lit. m) din Legea nr. 98/19.05.2016, privind achizițiile publice: *m) contract de achiziție publică de lucrări - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări*

în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

Se vor respecta regulile programului de finanțare privind eligibilitatea cheltuielilor. Mai multe informații sunt disponibile pe website-ul: interreg-rohu.eu.

II. Cerinte de ofertare

II.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnica va fi întocmită și prezentată astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu studiul de fezabilitate cu menționarea punctuală, concisă și clară a modului de îndeplinire a tuturor cerințelor solicitate prin documentația de atribuire și va conține:

I. PENTRU PROIECTARE

Proiectul tehnic se va întocmi cu respectarea prevederilor HG 907/2016.

Propunerea tehnica elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în acesta, respectiv a pieselor scrise și a pieselor desenate din cadrul SF, atasate. În cazul în care Oferta tehnica nu respecta cerințele prevăzute în Studiul de Fezabilitate și în caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge. Ofertantul transferă dreptul de proprietate intelectuală al proiectului tehnic, detaliilor de execuție, în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciunfel de pretenții legate de acesta odată cu recepționarea și plata serviciilor prestate.

1. Ofertantul va întocmi graficul de prestare a activităților detaliat la nivel de proiectare care nu va conține și valori - din acestea trebuie să reiasă numărul de ore lucrate pe zile/ expert/ serviciu inclus în contract, cu respectarea codului Muncii, raportat la număr de ore lucrate într-o zi și timpul legal de odihnă.

Propunerea tehnica va conține termenul de prestare ofertat și va fi detaliată astfel încât să se poată identifica toate elementele de formare a pretului. Activitățile și sarcinile concrete care vor fi încredințate personalului implicat în îndeplinirea contractului vor fi prevăzute în graficul de timp pentru îndeplinirea activităților și sarcinilor respective, cuprinzând descrierea detaliată a fazelor de proiectare (Proiect tehnic, detalii de execuție, caiete de sarcini, asistența tehnică din partea proiectantului).

2. Organizarea și metodologia de prestare a serviciilor

Ofertantul va prezenta organizarea și metodologia de prestare a serviciilor conform cerințelor din Caietul de sarcini și din Studiul de fezabilitate. Ofertantul va descrie în detaliu în propunerea sa tehnica, modalitatea în care va asigura tot sprijinul necesar întregii echipe de experți, atât în ceea ce privește expertii principali cât și personalul suport, personalul de backstopping, cât și în ceea ce privește logistica și echipamentele și consumabilele. De asemenea, Prestatorul va asigura resursele necesare în situațiile în care trebuie efectuate deplasări în diferitele regiuni de interes în scopul ducerii la îndeplinire a contractului ce urmează să fie atribuit.

3. Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, se va face în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

4. Declarație privind protecția mediului

Ofertantul va prezenta declarația pe proprie răspundere privind faptul că la elaborarea ofertei au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și relațiilor de muncă, respectând prevederile art. 51 din Legea 98/2016.

Informații referitoare la reglementările privind condițiile de muncă și protecția muncii se pot obține de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro> Informații referitoare la reglementările obligatorii în domeniul mediului se pot obține de pe site-ul <http://www.anpm.ro>. Informații referitoare la reglementările obligatorii în domeniul social se pot obține de pe site-ul <http://www.mmanpis.ro>.

5. Predarea serviciilor de proiectare

Ofertantul va preda Proiect Tehnic + Detalii de Execuție (piese scrise și desenate) în 5 exemplare originale scrise și un exemplar informat electronic, scanat color (CD/DVD) și în formate editabile –

word, dwg, etc. (CD/DVD), respectiv. De asemenea ofertantul va presta activitatea specifica pentru asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata executiei lucrarilor respectand cerintele specifice in vigoare in ceea ce priveste predarea/receptia serviciilor.

II. PENTRU EXECUTIE:

1. Prezentarea modului de realizare a lucrarilor si tehnologiile aplicate

In mod obligatoriu se va face o descriere detaliata a organizarii, metodologiei si a planului de lucru conceput pentru realizarea contractului. Vor fi descrise explicit activitatile si sarcinile concrete ce vor fi incredintate personalului implicat in indeplinirea contractului.

Propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu fara insa a se limita la acestea, in stricta corespondenta cu prevederile caietului de sarcini, urmatoarele:

A. Proceduri tehnice de executie care sa acopere toata plaja de lucrari/operatiuni necesare in executia contractului, pe obiecte, pentru toate categoriile de lucrari ce se vor executa; care vor trebui sa fie adaptate exact la cerintele si cantitatile din SF, nefiind acceptate proceduri/instructiuni de executie cu caracter general.

Se va depune Declaratie privind termenul de garantie acordat lucrarilor executate.

B. Ofertantii vor lua in considerare in programul de constructie toate fazele determinante astfel cum vor rezulta acestea din proiectul tehnic, precum si sarbatorile recunoscute oficial si alte conditii de vreme normala / de tip friguros.

2. Prezentarea modalitatii de asigurare a accesului la specialistii necesari si obligatorii in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 si a altor legi incidente.

Se va prezenta structura organizationala prevazuta de catre ofertant in scopul executiei lucrarilor in cadrul careia se va ilustra, structura organizationala pe care a prevazut-o in vederea implementarii acestui contract, incluzand personalul de pe santier, asistenta asigurata de birourile centrale, personalul administrativ si auxiliar etc. (inclusiv subantreprenorii). Aceasta se va realiza prin prezentarea unei organigrame cuprinzatoare care sa identifice in mod clar tot personalul si echipamentele pe care ofertantul intentioneaza sa le utilizeze la realizarea lucrarilor. Aceasta organigrama va include si o descriere a rolurilor si responsabilitatilor intregului personal implicat in indeplinirea contractului precum si liniile de comunicare dintre membrii echipei.

3. Se va depune declaratie privind respectarea legislatiei privind conditiile de mediu, social si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de servicii

III. DE ASEMENEA SE VA PREZENTA/TINE CONT DE:

1. Pe parcursul derularii executiei lucrarilor, in cazul aparitiei unor neconcordante intre prevederile proiectului tehnic si situatia reala de pe teren privind atat cantitatile de lucrari, precum si alte aspecte tehnice ce au putut fi previzionate in etapa intocmirii proiectului tehnic, proiectantul de specialitate va suporta integral cheltuielile lucrarilor suplimentare (proiectare + executie). Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in caietul de sarcini.

2. Ofertantul va prezenta lista livrabilelor asumate pe toata durata de derulare a contractului.

3. Ofertantul va prezenta o justificare a termenului de proiectare si executie a lucrarilor pe zile si categorii de lucrari, corelat culeglatia si normele tehnice in vigoare si resursele declarate, detaliat la nivelul operatiilor/activitatilor.

4. Ofertantul va prezenta model contract insusit si, dupa caz, propuneri pentru modificarea sau amendarea clauzelor contractuale.

5. Proiectantul va asigura asistenta tehnica, pe toata durata de executie a lucrarilor.

6. Este recomandata vizitarea amplasamentelor.

7. Ofertele care nu vor contine documentele solicitate in cadrul capitolului Modul de prezentare a propunerii tehnice sau nu vor avea dimensionate numarul de utilaje, manopera si echipamente vor fi declarate neconforme.

II.2 Modul de prezentare a propunerii financiare

Pretul din formularul de oferta reprezinta pretul ofertat pentru achizitia serviciilor de proiectare si executie lucrari (ofertantul va prezenta detalierea pretului pe cele 2 componente). Lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile. Propunerea financiara va contine, pe langa formularul de oferta, si centralizatorul cu lucrarile executate si serviciile prestate de asociati, subcontractanti.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri daca sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligatiilor contractuale, precum si marja de profit. Ofertantul va intocmi propunerea financiara din care sare iasa numarul de ore lucrate pe zile/ expert/ serviciu inclus in contract, cu respectarea codului Muncii, raportat la numar de ore lucrate intr-o zi si timpul legal de odihna.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificarii valorice a serviciilor si lucrarilor si va contine formularele prevazute de Ordinul MDLPL nr.863/2008:

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (lucrari si servicii)
- centralizatorul cheltuielilor pe obiecte si categorii de lucrari
- devizele oferta estimative;
- listele cu cantitati de lucrari pentru constructii provizorii organizare de santier.
- extras de materiale;
- extras de transporturi.

Formularele F1-F5 se vor intocmi dupa semnarea contractului de proiectare tehnica. Ofertantii vor depune liste de cantitati estimative. Prezentarea formularelor F1-F5 in cadrul propunerii financiare conduce la declararea ofertei ca fiind neconforma. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract; Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Pretul de oferta al fiecarui obiect insumeaza preturile de oferta a categoriilor de lucrari care compun obiectul respectiv. Pretul unitar al fiecarei categorii de lucrari cuprinde totalitatea preturilor articolelor de lucrari necesare realizarii categoriei de lucrari respective (procurare, transport, manipulare, executie, montare, testare, punere in functiune inclusiv probe tehnologice, aducerea terenului la forma initiala, sistematizarea si amenajarea incintelor, lucrari respectiv pana la receptia finala).

Ofertantul va include, in cadrul propunerii financiare, toate si orice costuri legate de organizarea de santier prin prezentarea de devize separate pentru aceasta categorie de lucrari.

Preturile unitare din listele de cantitati estimative trebuie sa cuprinda toate costurile pe care ofertantul le considera a fi necesare pentru realizarea acestora. Astfel, pretul materialelor trebuie sa cuprinda si costurile pentru transport si manipulare.

Preturile unitare se vor fundamenta pe baza preturilor de piata, luandu-se in calcul si previziunile privind inflatia pe perioada derularii lucrarilor. Nu vor fi permise modificari ale preturilor din oferta decat in stricta concordanta cu prevederile contractuale.

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita de la furnizorii de materiale declarati, confirmarea preturilor indicate inoferte, in cazul in care va considera ca preturile respective nu reflecta realitatea de pe piata la momentul depunerii ofertelor.

Ofertele care se considera ca nu reflecta, prin preturile incluse in acestea, realitatea de pe piata si nu pot fi justificate in mod credibil de catre ofertanti, in urma solicitarii de clarificari de catre autoritatea contractanta, vor fi declarate neconforme.

II.3 Modul de prezentare a ofertei

Pentru a putea participa la procedura de atribuire în calitate de ofertanți, operatorii economici au obligația să se înregistreze în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice (SEAP), conform Legii nr.98/2016.

Conditii participare: Ofertantul trebuie sa aiba CAEN autorizat in domeniul contractului. Ofertantul nu trebuie sa se gaseasca in situatiile prevazute la art 164, 165, 167 si art. 59-60 din Legea

98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Ofertantul trebuie sa dispuna de personal specializat pentru realizarea contractului si de echipamentele si programele specifice necesare.

Oferta va contine: Formularul de oferta insotit de detalierea financiara pe ore si personal specializat. Declaratie neîncadrarea în sit. art. 164, 165, 167, 59-60 din Legea 98/2016; - declarația privind neîncadrarea la art. 59-60 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare; Ofertantul are obligația sa fie legal înregistrat și sa aibă dreptul de a presta serviciile prevazute în prezenta documentație, dovada se va face prin Certificat Constatator emis de ONRC din care sa reiasa codul CAEN autorizat pentru realizarea contractului. In cazul in care parte din contract se va subcontracta, ofertantul va prezenta informatii cu privire la partea din contract inclusiv estimarea financiara a valorii pe care intentioneaza sa o subcontracteze si va depune pentru subcontractant Declaratie neîncadrarea în sit. art.164, 165, 167, 59-60 din Legea 98/2016.

Întocmit,
Administrator public
ANTA CIPRIAN

