

HOTĂRÂREA NR. 194
DIN 27.04.2018

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, **până la 30 aprilie** ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2019, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 1,34%"*.

Tinând cont de cele prezentate anterior a fost elaborat și lansat în dezbatere publică *proiectul de hotărare de stabilire a impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2019*, conform legislației în vigoare, tinând cont de propunerile de taxe speciale/ locale pentru anul 2019 înaintate de către compartimentele de specialitate,

În temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere Legea 227/2015 privind noul cod fiscal precum și propunerile de taxe speciale/ locale pentru anul 2017 .

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei, raportul de specialitate nr. 297/A din 23.04.2018 întocmit de birou contabilitate

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- OUG nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin.(2) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

Consiliului Local al Comunei Sînmartin cu 16 voturi pentru,
H O T Ă RĂ Ş T E:

Art.1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, conform anexelor nr. I – IV parte integrantă a prezentului raport de specialitate.

Art.2 Bonificațiile prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

1. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
2. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
3. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice;
4. 5% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
5. 5% în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
6. 5% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice;

Art.3 Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019*, constituind **anexa nr. I**, care face parte integrantă din prezentul proiect, după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri :

1. cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,1 %**;
2. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,6 %**;
3. cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0,3 %**
4. cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **1%**;
5. cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **5%**, (care devine în final **7,5%** (**5%+ 2,5%**) prin

aplicarea cotei aditionale, de 40% in baza art. 489 din legea 227/2015 mentionata la art. 3 din prezenta hotarare)

b) în cazul impozitului pe teren :

b1) intravilan - categoria „teren construcții” - **art. 465, alin. (2), din Legea nr. 227/2015**
persoane juridice

- conform anexei nr. I – pag. 8,9
persoane fizice

- conform anexei nr. I – pag. 8,9

b2) intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - **art. 465 alin. (3)**

- conform anexei nr. I – pag. 8,9

b3) extravilan - **art. 465 alin. (7)**

- conform anexei nr. I – pag. 10,11

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, in functie de tipul mijlocului de transport:

- conform Cap. IV din anexa nr. I – pag.11 – 17 valorile propuse prin art. 468-472 din Legea nr. 227/2015

c1) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (**impozitul pentru mijloacele de transport hibride**), se stabilește la **50 %**;

d) în cazul taxelor pentru eliberarea:

d1) certificatului de urbanism - **art. 474 alin. (1), din Legea nr. 227/2015**

- conform anexei nr. I – pag. 18
- același nivel cu cel practicat în anul 2017

d2) autorizației de construire chioscuri, tonete.... **art. 474 alin. (14), din Legea nr. 227/2015**

- conform anexei nr. I – pag. 19
- același nivel cu cel practicat în anul 2017

d3) autorizației de foraje și excavări - **art. 474 alin. (10), din Legea nr. 227/2015**

- conform anexei nr. I – pag. 18
- același nivel cu cel practicat în anul 2017

d4) autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente - **art. 474 alin. (15), din Legea nr. 227/2015**

- conform anexei nr. I – pag. 19
- același nivel cu cel practicat în anul 2017

d5) ayizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului - **art. 474 alin. (4), din Legea nr. 227/2015**

- conform anexei nr. I – pag. 19
- același nivel cu cel practicat în anul 2017

d6) certificatului de nomenclatură stradală - **art. 474 alin. (16), din Legea nr. 227/2015**

- conform anexei nr. I – pag. 20
- același nivel cu cel practicat în anul 2017

d7) autorizației sanitare de funcționare - **art. 486 alin. (5), din Legea nr. 227/2015**

- conform anexei nr. I – pag. 20
- același nivel cu cel practicat în anul 2017

d8) de copii heliografice - **art. 486 alin. (5), din Legea nr. 227/2015**

- conform anexei nr. I – pag. 20
- același nivel cu cel practicat în anul 2017

d9) certificatului de producător și pentru viza trimestrială a acestuia - art. 475 alin. (2), din Legea nr. 227/2015

- conform anexei nr. I – pag. 21
- același nivel cu cel practicat în anul 2017

e) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate - art. 478 alin. (2), din Legea nr. 227/2015

- conform anexei nr. I – pag. 22
- același nivel cu cel practicat în anul 2017

f) în cazul impozitului pe spectacole - art. 481, din Legea nr. 227/2015

- conform anexei nr. I – pag. 22

Art.4 Se stabilesc următoarele taxe privind contractele de reclamă-publicitate:

- a) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3% din valoarea contractului de reclamă-publicitate; (cota poate fi stabilită între 1% și 3%), pag. 22 conform anexei nr. I.

Art.5 Sancțiunile și contravenții pentru cazurile de incalcare/nerespectare a legislației sunt detaliate în Anexa nr. I pag. 23-24 la prezenta hotarare.

Art.6 Taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru instituite prin Legea nr. 117/1999 în quantumurile prezentate în Anexa nr.I pag. 25-28 la prezenta hotarare.

Art.7 Taxele pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare sunt cele prezentate în anexa nr. I.2 pag. 31.

Art.8 Alte taxe locale și taxele speciale instituite în baza art. 486 alin. (2) din Legea 227/2015 sunt cele prezentate în **anexele II.1, III.1-III.8, IV.1 paginile 32 – 45/54.**

Art.9 Adoptarea/mentinerea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal a următoarelor **taxe speciale**:

- 1. taxa specială** pentru promovarea turistică în procent de 1 % aplicat la valoarea fără TVA a tarifelor de cazare, instituită începând cu anul 2016 conform regulamentului de instituire, **Anexa IV.2** la prezenta hotărâre.
- 2. taxe aferente activității de evidență a persoanelor**, conform Anexei I.1 la prezenta hotarare
- 3. alte taxe speciale, conform Anexei III.4.**

Art.10 Aprobarea **procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale**, după cum urmează:

1.Regulamentul de instituire a taxei speciale pentru promovarea turistică, conform Anexei nr. IV.2 la prezenta hotarare

2.Regulamentul general de instituire a taxelor speciale, conform Anexei nr. IV.3 la prezenta hotarare.

Art.11 Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cuprinse în **Anexa 2 (29 pag.)** la prezenta hotarare.

Art.12 Procedura privind stabilirea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele stabilite de art. 28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexa 3. (3 pag)** la prezenta hotarare.

Art.13 Mandatarea Responsabilului de urbanism cu elaborarea si supunerea spre aprobare, in termen de 30 de zile de la prezenta hotărâre, a Regulamentului privind stabilirea criteriilor de incadrare a clădirilor/terenurilor în categoria clădirilor/terenurilor neingrijite.

Art. 14 Majorarea pentru anul 2019 cu 200% respectiv 500% a impozitului pe cladiri/terenuri, pentru clădirile/terenurile stabilite prin hotarare a consiliului local ca fiind neingrijite in urma aplicării regulamentului mentionat la art. 13.

Art.15 Majorarea pentru anul 2019 cu 500% a impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, incepand cu al treilea an.

Art.16 Se aprobă următoarele proceduri privind indexarea tarifelor pentru veniturile gestionate de comuna Sînmartin în anul 2019, după cum urmează:

I. Referitor la închirieri, concesiuni, recuperări de cheltuieli de reparații:

- tarifele pentru închirierea spațiilor comerciale/prestări servicii și a spațiilor cu destinația de cabinete medicale,
- tarifele practicate pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe, cu excepția celor practicate pentru închirierea „locuințelor fond de stat(sociale)” și a „locuințelor ANL” unde tarifele sunt stabilite în conformitate cu prevederile OUG 40/1999;
- tarifele practicate pentru închirierea/concesionarea terenurilor aflate în proprietatea Statului Român și administrarea comunei Sînmartin – prin compartimentele de specialitate;
- redevențele minime prevăzute în cadrul contractelor de asociere în participație încheiate de Consiliul Local al comunei Sînmartin cu diversi beneficiari – dacă prin contractele de asociere nu se prevede altfel;

Se indexează cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză la nivelul anului 2018, urmând a se regulariza în prima lună a anului 2019, cu diferența dintre indicele de inflație progrnozat și indicele de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2019.

Art.17 Valorile impozitelor și taxelor cuprinse în anexe se vor rotunji în scopul facilitării operațiunilor de încasări și plăți efectuate în contul acestora. În cazul în care prin împărțirea obligației anuale în rate lunare, trimestriale sau semestriale rezultă valori neîntregi, se va proceda la ajustarea/rotunjirea în sus a primei rate datorate și în jos a celorlalte la valori întregi.

Art.18 Prezentul raport constituie regulament și procedură, stabilind domeniile în care se institue taxele opționale ale Consiliului Local Sînmartin.

Art.19 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroul contabilitate d-na. Bogdan Monica și biroul finanțe locale.

Art.20 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor.
- Primarul Comunei Sînmartin.
- Biroul contabilitate – d-na. Bogdan Monica.
- Biroul finanțe locale.
- La afișaj.
- Pagina de internet a comunei Sînmartin.
- La dosar.

Președinte de ședință

Paul Vasile



Secretar

Păcurar Claudiu

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APPLICABILE DE COMUNA SINMARTIN ÎN ANUL FISCAL 2019
CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosință sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt peretii și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grăjduri, pivnițe, cămări, pătuțe, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuittă din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințe, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familiei;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adreselor domeniului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei fizice, a satului persoanei fizice, a sectorului persoanei fizice, a orașului persoanei fizice, a județului persoanei fizice, a țării persoanei fizice;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorăză anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuitură din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familiei;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concessionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii **impozabile a clădirii**.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2018	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	NIVELURILE PROPUSE PRIN LEGEA 227/2015		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2019	Valoarea impozabilă - lei/m ² -
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire (condiții cumulative)		
Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire
Tipul clădirii					

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.100	660	1.000	600	1.115	669
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200	304	203
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175	203	177
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75	127	76
E. În cazul contribuabilului care definește la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care definește la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D					50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilitate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilită prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rangul IV	Rangul V
1,1	
	1,05

2. În cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,
 - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,
 - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funktionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrării de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii execuției lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice art. 460 alin (1)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice (art.460, alin. 5) este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorеază impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din acțiun prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorеază taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani (art.460, alin. 6) pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat (alin. 8) valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5% (5%+ 2,5%)**, respectiv aplicarea unei cote additionale de **50%**, în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hcl-ului
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorеază taxa (alin. 9) pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6 % pentru persoanele fizice și 1 % pentru persoanele juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidentiale deținute de persoane fizice 0,6 % art. 458 alin. (1)

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din acțiuni prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitatea din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidentiale deținute de persoane juridice 1 % art. 460 alin. (2)

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorizează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din acțiuni prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrișă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fără de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anterior anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5% (5% + 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de 40% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hcl-ului)

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă fără de cea stabilită de 1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluatează simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluăte, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, art. 459 alin. (1)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheileuile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice art. 460 alin. (4)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale detinute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România dătorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se dătorează impozițiu pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar dătorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun dătorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condonimiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafața terenului si suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m² (modificat de Lg. 196/29 sept. 2017)

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2018 - lei/ha **) -	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 - lei/ha **) -	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2019 - lei/ha **) -	
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice
A	1.010	985	711-1788	711-1788
			1.023	998

B	810	790	569-1422	569-1422	821	800
C			427-1068	427-1068		
D			278-696	278-696		

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categorie de folosință	Zona	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2018 - lei/ha -				NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL 2019 - lei/ha -				
			Zona				Zona				
			A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	31				28				31	
2	Păsune	24				21				24	
3	Fâneță	24				21				24	
4	Vie	53				46				54	
5	Livadă	61				53				62	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31				28				31	
7	Teren cu ape	18				15				18	
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproducțiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Nivelurile din tabelul anterior sau obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coefficientul 1,10 / 1,00 aférent localitatii de rang IV/V) și a cotei aditionale permisă de art.489 din legea 227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL.

2. In cazul contribuabilor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, cumulativ, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN art.465 alin. (7)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categorie de folosință	Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2018		Nivelurile propuse prin legea 227/2015		NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2019	
			Zona A		Zona B		Zona A	
			A	B	A	B	A	B
1	Teren cu construcții		35	32	22-31	22-31	35	32
2	Arabil		57	54	42-50	42-50	58	55
3	Pășune		32	29	20-28	20-28	32	29
4	Fâneajă		32	29	20-28	20-28	32	29
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1		64	61	48-55	48-55	65	62
5.1	Vie până la intrarea pe rod		X	X	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1		64	61	48-56	48-56	65	62
6.1	Livadă până la intrarea pe rod		X	X	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1		19	17	18-16	18-16	19	17
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		X	X	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		7	6	1-6	1-6	7	6

8.1	Teren cu amenajări piscicole	39	34	26-34	26-34	40	34
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproducțiv	x	x	x	x	x	x

Notă:

Nivelurile din tabel s-au obținut prin aplicarea la nivelul maxim stabilit prin legea 227/2015 a coeficientelor de corecție corespunzătoare zonelor A și B prevazute la art.457 alin. (6) din L 227/2015 și a unei cote adicionale, cote permise de art.489 din legea 227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL

Înregistrarea în registrul agricol (alin. 8) a datelor privind clădirile și terenurile, a titlularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capuhui de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categorizare de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

- Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România dătorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
- Impozitul pe mijloacele de transport se dătorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrative teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediu sau punctul de lucru, după caz.
- În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se dătorează de locatar.
- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
- În cazul unui atât, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
- În cazul oricăruiu dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL 2019	
NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2018	Nivelurile propuse prin legea 227/2015
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta

1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8		8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9		9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18		18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	72		73
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	144		146
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290		294
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24		24
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30		30
9. Tractoare înmatriculate	18	18		18
Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin legea 227/2015 a unei cote aditionale de 7%, conform art.489 din legea 227/2015 privind codul fiscal, coră aprobată prin HCL				
* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate				
II. Vehicule înregistrate		Valori practiceate în anul 2018	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2019
I. Vehicule cu capacitate cilindrică				
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4		2 – 4	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5		4 - 6	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	50 – 150 lei/an	101 lei/an	

10. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, (alin 5) impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, (modificat prin pct 94. dinOUG nr. 79/2017):

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, în anul 2018		Impozitul, în lei, în anul 2019	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	133	0	142
2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	133	367	142	395
3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	367	517	395	555
4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	517	1169	555	1257
5. Masa de cel putin 18 tone	517	1169	555	1257
Vehicule cu 3 axe				
1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	133	231	142	248
2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	231	474	248	509
3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	474	615	509	661
4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	615	947	661	1019
5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	947	1472	1019	1583
6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	947	1472	1019	1583

7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472	1019	1583
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	615	623	661	670
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	623	973	670	1046
3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	973	1545	1046	1661
4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1545	2291	1661	2464
5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1545	2291	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291	1661	2464

11. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rular, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, (alin 6) impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, în anul 2018		Impozitul, în lei, în anul 2019	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa nu mai puțin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	60	0	64
4. Masa nu mai puțin de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	60	137	64	147
5. Masa nu mai puțin de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	137	320	147	344

6. Masa nu mai puțin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	320	414	344	445
7. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	414	747	445	803
8. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	747	1310	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1310	803	1408
Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	128	299	138	321
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	299	491	321	528
3. Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	491	721	528	775
4. Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	721	871	775	936
5. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	871	1429	936	1537
6. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1429	1984	1537	2133
7. Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	1984	3012	2133	3239
8. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1984	3012	2133	3239
9. Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012	2133	3239
Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1579	2197	1698	2363
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2197	2986	2363	3211
3. Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986	2363	3211
Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1395	1937	1500	2083
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1937	2679	2083	2881
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	2679	3963	2881	4262

4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963	2881	4262
Vehicule cu 3-3 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	794	960	853	1032
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	960	1434	1032	1542
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1434	2283	1542	2454
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283	1542	2454

12. În cazul unei remorei, al unei semiremorcii sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută (alin 7) la pct 11, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2018	NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL 2019	
		Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile propuse prin legea 227/2015
1. Până la 1 tonă, inclusiv	10	9	10
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	35	34	35
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54	52	54
4. Peste 5 tone	68	64	68

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin legea 227/2015 a unei cote additionale %, conform art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal, cota aprobată prin HCL.

13. În cazul mijloacelor de transport pe apă, (alin 8) impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2018	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL 2019
Tipuri de mijloace de transport pe apă			
1. Lunare, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56	56
3. Bărci cu motor	210	210	210
4. Nave de sport și agrement *)	1119	între 0 și 1119	1119
5. Scutere de apă	210	210	210
6. Remorcherie și împingătoare:	X	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	559	559	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	909	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1398	1398	1398
d) peste 4.000 CP	2237	2237	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	182	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	490	490

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2018	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2019
Art.474 alin.(1)				
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3		5-6	3
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	4		6-7	4
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	5		7-9	5
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6		9-12	6
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7		12-14	7
f) Peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,005ei/ m² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări		Niveluri 2018	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2019
Art. 474 alin. (10)		8 lei pentru fiecare m ² afectat	între 0 – 15 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	8 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, pentru întreprinderile Mici și Mijlocii înființate de tineri cu vârstă cuprinsă între 18 – 35 de ani.			1 leu pentru fiecare m ² afectat	
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru	Niveluri 2018	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2019	

		8 lei pentru fiecare m^2 de suprafață ocupată de construcție	
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonețe, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corporilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor <u>Întreprinderile Mici și Mijlocii înființate de tineri cu vârstă cuprinsă între 18 – 35 de ani.</u>	8 lei pentru fiecare m^2 de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei inclusiv pentru fiecare m^2 de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonicie și televiziune prin cablu	6 lei pentru fiecare m^2 de suprafață ocupată de construcție	
Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16 lei	între 0 – 15 lei inclusiv

	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean, pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii înființate de tineri cu vârstă cuprinsă între 18 – 35 de ani.	11 lei
	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	7 lei
Art. 474 alin. (16)		
	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii înființate de tineri cu vârstă cuprinsă între 18 – 35 de ani.	7 lei
	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	14lei
Art. 486 alin. (5)		
	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii înființate de tineri cu vârstă cuprinsă între 18 – 35 de ani.	14lei
	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	34 lei pentru fiecare m² sau frațiune de m²
Art. 486 alin. (5)		

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii înființate de tineri cu vârstă cuprinsă între 18 – 35 de ani.		16 lei pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²	
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *)	Taxa emitere/vizare practicată în 2018	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Taxa emitere/vizare aplicabilă în 2019
*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - carnet comercializare și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfașurarea unei activități economice	60-20/20 lei	între 0 – 80 lei inclusiv	60-20/20 lei
Art. 475 alin. (2)			
Taxa pentru eliberarea certificatului de producător/viza trimestrială pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii înființate de tineri cu vârstă cuprinsă între 18 – 35 de ani.		40/10 lei	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență (24 h)		100 lei + taxa	60 lei + taxa
			de 5 ori taxa pe care o datorează

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivelurile practiceate în anul 2018	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2019
Art. 478 alin. (2)		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32 lei	între 0 și 32 lei inclusiv	32 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	28 lei	între 0 și 23 lei inclusiv	28 lei
c) Taxă privind contractele de reclamă și publicitate Art. 477 alin. (5)	3 % din valoarea contractului	între 1 % și 3 % din valoarea contractului	3 % din valoarea contractului

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE^{)}**

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	Nivelurile practiceate în anul 2018	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2019
Art.481		- lei/m ² -	
a) în cazul videotecilor	-	-	-
b) în cazul discotecilor	-	-	-

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă Art. 481	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de cinc sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. oricare altă manifestare artistică decat cele enumerate la punctul 1	5%	5%

CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nivelurile practicate în anul 2018	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015.	Nivelurile aplicabile în anul 2019
Art. 294 alin. (3)	Art. 493 alin. 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a se sanctionează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei.	Art. 493 alin. 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a se sanctionează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 283 de lei la 705 de lei.
Art. 294 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sanctionează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.	Art. 493 alin. 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sanctionează cu amendă de la 329 lei la 1.599 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
Nivelurile practicate în anul 2018	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015.	Nivelurile aplicabile în anul 2019
Art. 294 alin. (6)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei.	Art. 493 alin. 3) și 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei.
Art. 294 alin. (6)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sanctionează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.	Art. 493 alin. 4) și 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sanctionează cu amendă de la 1.317 de lei la 6.397 de lei.

Nr. crt.	Specificație	Nivel 2018	Nivel propus 2019	Procent de modificare 2018/2019
1.	Nerespectarea art. 458 alin. (10), privind eliberarea autorizației de foraje și excavări.	1.500 – 2.000	2.000	–
2.	Nerespectarea art. 458 alin. (15), privind eliberarea autorizației pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonia și televiziune prin cablu.	1.500 – 2.000	2.000	–
3.	Nerespectarea art. 475 alin. (3), privind eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	1.000 – 2.000	2.000	–

NOTĂ: Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IX – LEGEA NR. 117/1999 PRIVIND TAXELE EXRAJUDICIARE DE TIMBRU

ANEXA - LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXRAJUDICIARE DE TIMBRU

Extras din norma juridică

CAPITOLUL I

Taxe pentru eliberarea certificatorilor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casată și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice

	Nivelurile practiceate în anul 2018	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în 2019
	Taxa, în lei		
1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte inscripții prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare			
2. Eliberarea certificatului de producator		2	2
3. Eliberarea certificatorilor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:		2	2
- pentru animale sub 2 ani		2	2
- pentru animale peste 2 ani		2	2
4. Certificarea (transcrierea) transmisiei proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:		2	2
- pentru animale sub 2 ani		5	5
- pentru animale peste 2 ani		5	5
5. Eliberarea certificatorilor de atestare fiscală	Abrogat prin art. 1, pct. 144 din Legea 174/2004 pentru aprobarea O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală	2	2
6. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție		2	2
7. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar		2	2
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15	15	15
9. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2	2
10. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2	2
11. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2	2

12	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2	2	2
----	--	---	---	---

CAPITOLUL II

Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânătoare și de pescuit

Acte de identitate:

1	a) eliberarea sau preschimbarea cărților de identitate (inclusiv a celor provizorii) și a buletinelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea carnetelor de identitate, precum și eliberarea sau prelungirea valabilității legitimațiilor provizorii pentru cetățenii străini și persoanele fără cetățenie	5	5	5
	b) înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței	Abrogat prin O.U.G. 70/2009		
	c) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	6	6	6
	d) eliberarea unor noi cărți, buletine, carnete de identitate și legitimații provizorii în locul celor pierdute, furate sau deteriorate	Abrogat prin O.U.G. 70/2009		
	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidență a populației	Abrogat prin O.U.G. 70/2009		
2	Registrul permanent de evidență a populației	3	3	3
3	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	2	2	2
4	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2	2	2

CAPITOLUL III

Taxe pentru examinarea conduceților de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere

Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:

1	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categorile și subcategorile A, A1, B, B1 și B+E	6	6	6
	b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A	► Abrogat prin O.U.G. 70/2009		
	c) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile B, B1, B+E	► Abrogat prin O.U.G. 70/2009		
	d) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și TV	28	28	28
	e) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb, Tv	► Abrogat prin O.U.G. 70/2009		

	f) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E	► Abrogat prin O.U.G. 70/2009
2	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84 84 84
3	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	► Abrogat prin O.U.G. 70/2009
4	Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere	► Abrogat prin O.U.G. 70/2009
CAPITOLUL IV Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe		
	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	
1	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg și 3500 kg, inclusiv c) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	60 60 60 ► Abrogat prin O.U.G. 70/2009
2	Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	145 145 145 145
3	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	9 9 9 9
CAPITOLUL V Taxă pentru furnizare date		
1	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5 5 5 5
CAPITOLUL VI Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare		

1	Taxe pentru eliberarea titurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere *)	15 lei/ha	15lei/ha	15lei/ha	15lei/ha
----------	---	------------------	-----------------	-----------------	-----------------

*) Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac gratuit.

TAXELE PRACTICATE PENTRU ELIBERAREA ACTELOR DE STARE CIVILĂ

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2018	Taxe practicate în anul 2019	Procent modificare 2017/2018
1.	Taxă divorț pe cale administrativă. Art. 486 alin.(4)	500 lei	500 lei	-
2.	Înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15 lei	15 lei	-
3.	Înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei.	2 lei	2 lei	-
4.	Înscrierea unor acte și fapte de stare civilă prin mențiune în registrele de naștere, căsătorie, decese.	2 lei	2 lei	-
5.	Transcrierea la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine.	2 lei	2 lei	-
6.	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă.	2 lei	2 lei	-
7.	Eliberarea unor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate.	2 lei	2 lei	-
8.	Eliberarea dovezii de stare civilă.	2 lei	2 lei	-

TABEL
CONTRAVALOAREA ACTELOR DE IDENTITATE ELIBERATE

Nr. Crt.	Depunere cerere pentru: OUG nr. 97/2005	Contravaloare	Taxă extrajudiciară de timbru	Total
1.	Cartea de identitate: -schimbare domiciliu (art.19 alin(1) lit c -preschimbare buletin de identitate (art.19 alin(1) lit k	7 lei	5 lei	12 lei.
2.	Eliberare C.I./C.I.P. -alte cazuri prevazute de art 19 alin (1) din OUG 97/2005	7/1 lei	0	7/1 lei
3.	Cartea de identitate provizorie -schimbare domiciliu (art.19 alin(1) lit c -preschimbare buletin de identitate (art.19 alin(1) lit k	1 leu	5 lei	6 lei.
4.	Înscrierea menținii privind reședința	-	5 lei	5 lei.
5.	Taxa privind verificarea efectuată în R.N.E.P	1 leu/ persoană stabilit conform avizului MFP	5 lei	5 + 1 leu pentru fiecare persoană verificată.

Notă.

Art. 100 din HG 1375/2006 „Contravaloarea cărții de identitate provizori se stabilesc de I.N.E.P., cu avizul Ministerului Finanțelor Publice, și se actualizează periodic în funcție de evoluția prețurilor la materiale prime, materialele și serviciile utilizate în activitatea de întoicmire a acestora.

Art. 21^1 din OG 84/2001 „contravaloarea cartii de identitate provizori se constituie ca venit propriu al serviciului public comunitar de evidența a persoanelor, emitent al acestor documente, sau al bugetului local în care serviciul nu are personalitate juridică”.

Art. I paragraful 1 din HG 387 din 28 aprilie 2005 „taxă furnizare a informației persoană – cheituiellele ocasonate de exploatarea sistemului informatic, raportate la norma tehnologică de timp necesară exploatarii sistemului informatic, territorial sau central, pentru constituirea fizierului informatic cu datele unei persoane fizice”.

ANEXA nr. I.2

VALORILE LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE/ respectiv la regularizarea autorizațiilor de construire – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

Quantumul taxelor de autorizare/desființare în cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute, se calculează înmulțind:

- suprafața desfasurată a construcțiilor
- cota procentuală corespunzătoare (0,5% - clădiri rezidențiale, 1% - clădiri nerezidențiale sau 0,1% - desființare)
- valoarea lucrărilor de construcții care poate fi:
 - valoarea impozabilă calculată conform art. 457 din Legea 227/2015, pentru cladirile definite în tabelul de la art 457
 - valoarea calculată conform tabelului urmator, pentru tipurile de construcții menționate în tabel (tipuri care nu se regăsesc în tabelul de la art. 457).

Nr. Crt.	Specificatie	ZONA	Niveluri practice în anul 2018	Niveluri aplicabile în anul 2019	Lei/mp
3	SUBSOLURI, MANSARDE (75% din suma care s-ar aplica clădirii de la cap. II lit E)	- II -	x	x	
4	SARPANTĂ	- II -	112	112	
5	Compartimentări, amenajări /mp. suprafață	- II -	255	255	
	Goluri în pereti, planse/mp. Suprafațe perete modificat	- II -	358	358	
6	Schimbarea tămplăriei exterioare la clădiri reprezentând monumente, inclusiv pentru clădiri situate în zona de protecție ale acestora în ... /mp. gol pentru tămplărie	- II -	607	607	
7.	Zugrăveli și vopsitorii exterioare	- II -	9	9	
8	Lemn (imprejmuri)	- II -	53	53	
	Plasă de sărmă	- II -	53	53	
	Panouri din tablă și stâlpi metalici	- II -	79	79	
	Caramida, panouri prefabricate	- II -	95	95	

Valoarea taxei de autorizare reprezintă cota procentuala (conform Legii 50/1991 cu toate modificările și completările ulterioare, Ordinului MLPTL 1943/2001 și Legii 227/2015) din valoarea lucrarilor de construire / desființare calculata astfel:
Taxa de autorizare = Cota procentuala x Suprafața desfasurată a construcțiilor (conform proiectului prezentat) x valoarea pe mp a lucrărilor de construcții

ANEXA nr. II.1

**TAXA PENTRU DETINEREA SAU UTILIZAREA DE UTILAJE, ECHIPAMENTE SI VEHICULE LENTE FARA
CARTE DE IDENTITATE**

Conform art. 283 alin (2) si (3)

Nr. Crt.	Denumirea vehiculului sau a utilajului	Taxe practicate în anul 2018	Taxe aplicabile în anul 2019	Procent de modificare 2018/2019
1.	Autocositoare	29	29	0%
2.	Autoexcavator (excavator pe autoasuu)	48	48	0%
3.	Autogreder	48	48	0%
4.	Autoscreper	48	48	0%
5.	Motostivitor/Autostivitor	48	48	0%
6.	Buldozer pe pneuri	42	42	0%
7.	Compactor autopropulsat	48	48	0%
8.	Excavator cu racleti pentru săpat şanturi	48	48	0%
9.	Excavator cu rotor pentru săpat şanturi	48	48	0%
10.	Excavator pe pneuri	48	48	0%
11.	Freză autopropulsată pentru canale	48	48	0%
12.	Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat	48	48	0%
13.	Freză rutieră	48	48	0%
14.	Incarător cu o cupă pe pneuri	48	48	0%
15.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	48	48	0%

16.	Macara cu greifer	48	48	48	0%
17.	Macara mobilă pe pneuri	40	40	40	0%
18.	Macara turn autopulsată	48	48	48	0%
19.	Mașină autropulsată multifuncțională pentru lucrări de terasamente	48	48	48	0%
20.	Masina autropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor	48	48	48	0%
21.	Mașină autropulsată pentru decoperirea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri	48	48	48	0%
22.	Mașină autropulsată pentru finisarea drumurilor	48	48	48	0%
23.	Mașină autropulsată pentru forat	48	48	48	0%
24.	Mașină autropulsată pentru turnat asfalt	48	48	48	0%
25.	Plug de zăpadă autropulsat	48	48	48	0%
26.	Sașiu autropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn	48	48	48	0%
27.	Tractor pe pneuri	48	48	48	0%
28.	Troliu autropulsat	40	40	40	0%
29.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	48	48	48	0%
30.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	48	48	48	0%
31.	Vehicul pentru macinat și compactat deșeuri	28	28	28	0%
32.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	28	28	28	0%
33.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	28	28	28	0%
34.	Autovehicul atipic	40	40	40	0%

Notă: Pentru vehiculele cu roți și axe cu sau fără autopropulsie impozitul se stabilește conform legii 227/2015.

Termenele de plată pentru taxa aferentă vehiculelor lente este de **31 martie**, respectiv **30 septembrie** pentru anul în curs.

ANEXA nr. III.1

TAXELE PERCEPUTE PENTRU UTILIZAREA DOMENIULUI PUBLIC

Nr. ert.	Specificație	Taxe aplicate anul 2017 Lei/mp/zi		Taxe aplicate anul 2018 Lei/mp/zi		Taxe propuse anul 2019 Lei/mp/zi	
		X	X	X	X	X	X
I.	Venituri din comerț stradal						
I.1	- tone de produse diverse		5		8		8
	- chioscuri produse diverse		1		2		2
	- permanente		5		8		8
	- sezoniere						
I.2							
I.3	- comercializare carti, ziare, reviste		1		5		5
I.4	- standuri în fața unității		5		8		8
I.5	- comercializare flori		5		10		10
I.6	- comercializare porumb fierb		10		15		15
I.7	- comercializare pepeni		5		8		8
I.8	- comercializare vată zahar, popcorn și altele		8		10		10
II.	Venituri din prestari servicii						
III.	Alte activități (circ, menajerie, parcuri de distracție, servicii de agrement, festivaluri, târguri și alte evenimente)		10		12		12
IV.	Comerț sezonier în fața unităților de alimentație publică – TERASE -		1		1		1
V.	Masini de inghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice		5 sezoniera 4 permanenta		7 sezoniera 5 permanenta		7 sezoniera 5 permanenta
VI.	Venituri din comerț ocazional:						
VI.1	- obiecte de cult, mărtisoare, felicitări, alte produse specifice sărbătorilor (laice și religioase)		15		15		15
VI.2	- comerț ambulant, vanzari bilete spectacole și alte evenimente		X		X		X
VI.3	- venituri din activități promocionale, expoziții și alte evenimente		5		7		7
VII.	Depozitare diverse materiale pe domeniul public		2,5 pana la 10 zile		3 pana la 10 zile		3 pana la 10 zile

		2 între 10 - 30 zile	2,5 între 10 - 30 zile	2,5 între 10 - 30zile 2 peste 30 zile
		1 peste 30 zile	2 peste 30 zile	
VIII.	Taxă ocupare domeniu public (pentru firme instalate în fața unității, reclame temporare, expoziții auto, etc.)	3 ale firmei 5 reclama temporara	3 ale firmei 5 reclama temporara	3 ale firmei 5 reclama temporara
IX.	Taxă ocupare masă comert	5 lei/zi	5 lei/zi	10 lei/zi
X.	Artificii	350 lei/10 minute 500 lei/peste 10 minute	350 lei/10 minute 500 lei/peste 10 minute	350 lei/10 minute 500 lei peste 10 minute
XI.	Reclamă mobiliă	10lei/zi	100lei/zi	100 lei/zi
XII.	Comert stradal ocazional	-	50 lei/zi/persona	50 lei/zi/persona

NOT: Taxele speciale menionate în tabel nu sunt purtătoare de T.V.A..

ANEXA nr. III.2

**TAXELE DE REFERINȚĂ AFERENTE UTILIZĂRII UNOR TERENURI
PROPRIETATEA COMUNEI SÎNMARTIN**

Nr. Crt.	Specificație	(LEI/MP/AN)		
		Taxe aplicate în 2017	Taxe aplicate in 2018	Taxe propuse 2019
1.	Taxă pentru concesiune teren garaje	10 lei /mp/an	10 lei /mp/an	10 lei/mp/an
2.	Taxă concesiune si/sau suprafațe terenuri proprietatea comunei Sînmartin - Sînmartin, Baile Felix, Baile 1 Mai - Cordau, Cihei, Betfia, Rontau, Hăieu	10 lei/ 0,83/mp/an/luna 5 lei/ 0,42/mp/an/luna	10 lei/ 0,83/mp/an/luna 5 lei/ 0,42/mp/an/luna	10 lei/ 0,83/mp/an/luna 5 lei/ 0,42/mp/an/luna
3.	Taxă pentru utilizarea terenurilor cu destinație agricolă	0,3 lei/mp/an	0,5 lei/mp/an	0,5 lei/mp/an
4.	Taxă pentru utilizarea terenurilor proprietatea Comunei Sînmartin, folosite cu destinația de terenuri aferente construcțiilor - persoane fizice - persoane juridice	0,35 lei/mp/zi 0,50 lei/mp/zi	0,35 lei/mp/zi 0,50 lei/mp/zi	0,35 lei/mp/zi 0,50 lei/mp/zi
5.	Taxa amplasare antena telefonie mobila si alte echipamente si antene	10 lei/mp/luna	10 lei/mp/luna	10 lei/mp/luna

NOTA: Taxele speciale menționate în tabel nu sunt purtătoare de T.V.A.

ANEXA nr. III.3

**TAXELE DE PĂȘUNAT PENTRU ANUL 2015 ÎN FUNCȚIE DE SPECIA SI
CATEGORIA DE VÂRSTĂ A ANIMALELOR**

Specificatie	Taxe aplicate in anul 2017	Taxe aplicate in 2018	Taxe propuse pentru 2019
bovine si cabaline adulte - lei/cap/an	25	25	25
tineret bovin si cabalin 1 - 2 ani - lei/cap/an	20	20	20
tineret bovin si cabalin sub 1 an - lei/cap/an	15	15	15
ovine si caprine adulte - lei/cap/an	8	8	8
tineret ovin si caprin sub 1 an - lei/cap/an	5,5	5,5	5,5
porcine adulte - lei/cap/an	9	9	9
porcine sub 1 an - lei/cap/an	6	6	6

**AMENZILE (TAXA DE GLOABA) PENTRU PĂȘUNAT PE TEMP DE ZI, RESPECTIV PE TEMP DE NOAPTE SI
ANIMALE NESUPRAVEGHEATE**

Taxe aplicate in anul 2017 pe temp de zi pe temp de noapte	Taxe aplicate pentru 2018 pe temp de zi pe temp de noapte	Taxe propuse pentru 2019 pe temp de zi pe temp de noapte
bovine si cabaline adulte: 132 lei/cap	bovine si cabaline adulte: 132 lei/cap	bovine si cabaline adulte: 120 lei/cap
tineret bovin si cabalin: 88 lei/cap	tineret bovin si cabalin: 88 lei/cap	tineret bovin si cabalin: 109 lei/cap
ovine si caprine adulte: 34 lei/cap	ovine si caprine adulte: 34 lei/cap	ovine si caprine adulte: 38 lei/cap
tineret ovin si caprin: 23 lei/cap	tineret ovin si caprin: 23 lei/cap	tineret ovin si caprin: 34 lei/cap
porcine: 24 lei/cap	porcine: 24 lei/cap	porcine: 36 lei/cap

ANEXA nr. III.4**CUANTUMUL TAXELOR SPECIALE**

Nr. crt	Specificație	Taxe aplicate în anul 2017	Taxe aplicate în anul 2018	Taxe propuse pt. anul 2019
1.	Eliberare contracte către agentii economici	100	100	100 lei
2.	Eliberare contracte către populație	30	30	30 lei
3.	Eliberare acorduri pentru separare branșament apă ale imobilelor proprietatea Comunei Sfînmartin: - persoane fizice - agentii economici	36 60	36 60	36 lei 60 lei
4.	Eliberare acorduri pentru modificări constructive ale imobilelor proprietatea Comunei Sfînmartin: - persoane fizice - agentii economici	100 200	100 200	100 lei 200 lei
5.	Recalcularare dobânzi pentru plata anticipată a sumelor înscrise în graficele de rambursare aferente contractelor de vânzare cumpărare cu plata în rate având ca obiect: - spații comerciale/de prestări servicii - spații cu destinația de cabinete medicale	2,4% - aplicat asupra sumelor aflate în sold - reprezentând rate rămase de plată- la data achitării	2,4% - aplicat asupra sumelor aflate în sold - reprezentând rate rămase de plată- la data achitării	2,4% - aplicat asupra sumelor aflate în sold - reprezentând rate rămase de plată- la data achitării
6.	Adeverințe și copii xerox după diferite documente din caziul juridic al imobilelor pentru: - populație - agentii economici	16 24	16 24	16 lei 24 lei
7.	Copii xerox după contractele de închiriere agentii economici	24	24	24 lei
8.	Eliberare contracte de închiriere locuințe, concesiune, de comodat, la spații cu altă destinație	20	20 lei	20 lei

9.	Taxă eliberare adeverință notare/radiere construcție; adev. Intravilan/cad. (art 268)	20 lei	20 lei	20 lei
10.	Taxă eliberare adeverință privind stadiul fizic al construcției în vederea prelungirii contr. Cu electrică(art 268)	2 lei	2 lei	2 lei
11.	Taxă eliberare autorizație de luare în folosință a construcției (ALF)	30 lei	30 lei	30 lei
12.	Certificat fiscal	10 lei	10 lei	10 lei
13.	Taxă eliberare documentație PUZ / studiu opriunitate	100 lei	100 lei/20 lei	100 lei/20 lei
14.	Taxă eliberare PUD	100 lei	100 lei	100 lei
15.	Taxă pozare cablu subteran	30 lei	30 lei	30 lei
16.	Taxă închiriere tractor	80 lei/h	80 lei/h	80 lei/h
17.	Taxă închiriere buldozer	95 lei/h	95 lei/h	95 lei/h
18.	Taxă bransare apă, canal, etc.	30 lei/h in stationare	30 lei/h in stationare	30 lei/h in stationare
19.	Taxă oficiere căsătorie sala mica – primarie Taxă specială de oficiere a căsătorilor în afara locațiilor stabilite (parc sinmartin). Taxă oficiere căsătorie în alte locatii la cerere	100 lei 150 lei 5.000 lei	100 lei 150 lei 1.000 lei HCL 63/06.07.2016	100 lei 150 lei 1.000 lei HCL 63/06.07.2016
20.	Taxă eliberare certificat naștere, deces, căsătorie	20 lei	20 lei	20 lei
21.	Taxă eliberare extras deces	10 lei	10 lei	10 lei

22.	Taxă identificare și copiere documente din arhiva instituției	20 lei / doc.(10 pag) peste 10 pag. 5 lei/pag.	20 lei / doc.(10 pag) peste 10 pag. 5 lei/pag.	20 lei / doc.(10 pag) peste 10 pag. 5 lei/pag.
23.	Taxă eliberare numere înscriere:utilaje agricole, căruje, mopede, ATV – uri etc. (vehicule ce nu se supun înmatriculării) – copii/duplicate	40 lei 20 lei	40 lei 20 lei	50 lei 25 lei
24.	Taxă xerox hârtie -A4 -A3	0,5 lei 0,7 lei	0,5 lei 0,7 lei	0,5 lei / pag 0,7 lei / pag
25.	Taxă pentru furnizarea de informații privind bunurile cu care contribuabilitii figurează în evidențele fiscale	20 lei/persoana verificata	20 lei/persoana verificata	20 lei/persoana verificata
26.	Taxă pentru vizarea fișei de înmatriculare și înscrierea REMTII pe contractele de întrainare/dobandirea auto	10 lei	10 lei	10 lei
27.	Taxă pentru viză de conformitate autentic cu originalul	5 lei/pag	5 lei/pag	5 lei/pag
28.	Taxă pentru eliberare/prelungire/duplicat legitimatie parcare persoane cu handicap	5 lei/legitimatie	5 lei/legitimatie	5 lei/legitimatie
29.	Taxa reprezentand cheltuieli cu executarea silita	5 lei	5 lei	5 lei

Nota: Taxele speciale menționate în tabel nu sunt purtătoare de T.V.A.

TAXE DE PARCARE PENTRU PARCĂRILE CU PLATĂ
(TICHETE DE PARCARE, ABONAMENTE DE PARCARE, LOCURI REZERVATE, PARCARE TAXI,
OPRIRE/STATIONARE/PARCARE NEREGULAMENTARĂ),
TAXE PENTRU BLOCARE ȘI TAXE PENTRU RIDICARE

- a) **taxe exprimate în lei / durată de staționare / loc de parcare / zona**, între orele 7-18, sub formă de bonuri cu valoare fixă reprezentând **tichete pentru autoturisme și assimilate**:

Nr. crt.	Autoturisme și assimilate exprimate în :	Taxe aplicate în anul 2017		Taxe aplicate 2018		Taxe propuse 2019	
		Lei/durată de staționare permisă	2 lei/oră	Lei/oră	10 lei/zi	10 lei/zi	10 lei/zi
1.	Lei/durată de staționare	2 lei/oră	2 lei/oră	2 lei/oră	10 lei/zi	10 lei/zi	10 lei/zi
2.	Lei/zi pentru toate zonele	10 lei/oră					

b) **pentru alte categorii de vehicule** (microbuze, furgioane și assimilate și respectiv camioane, autobuze, TIR-uri și assimilate se vor utiliza atâtea tichete cate locuri stabilite pentru autoturisme (2,5*6) ocupă autovehiculul care staționează în parcarea pentru tipurile de autovehicule menționate astfel:

- microbuze, furgioane și assimilate vor utiliza 2 bonuri cu valoare fixă reprezentând tichete de parcare;
 - camioanele și autobuzele vor utiliza 3 bonuri cu valoare fixă reprezentând tichete de parcare;
 - TIR-urile și assimilatele vor utiliza 4 bonuri cu valoare fixă reprezentând tichete de parcare.
- c) **taxe exprimate în lei / durată de staționare / loc de parcare / zona**, între orele 7-18, sub formă de bonuri cu valoare fixă reprezentând abonamente pentru autoturisme și assimilate:

Nr. crt.	Autoturisme și assimilate :	Taxe aplicate în anul 2017		Taxe aplicate 2018		Taxe propuse 2019	
		35	50	35	50	35	50
1	Lei / 7 zile	35					
2	Lei / 14 zile		50		50		50

3	Lei / 1 Lună	80	80	80
4	Lei / 3 Luni	140	140	140
5	Lei / 6 Luni	230	230	230
6	Lei / 1 An	300	300	300
7	Taxă parcare taxi	120 lei/an	120 lei/an	120 lei/an

d) pentru alte categorii de vehicule (microbuze, furgioane și assimilate și respectiv camioane, autobuze, TIR-uri și assimilate se vor utiliza atâtdea abonamente câte locuri stabilite pentru autoturisme (2,5*5) ocupă autovehiculul care staționează în parcarea pentru tipurile de autovehicule menționate astfel:

- microbuzele, furgioanele și assimilatele vor utiliza 2 bonuri cu valoare fixă reprezentând abonamente de parcare;
- camioanele și autobuzele vor utiliza 3 bonuri cu valoare fixă reprezentând abonamente de parcare;
- TIR-urile și assimilatele vor utiliza 4 bonuri cu valoare fixă reprezentând abonamente de parcare.

e) taxa pentru oprire/staționare/parcare neregulamentară/illegală:

SPECIAȚIE		TAXA		
Nr. crt	Specificație	Taxe aplicate în anul 2017	Taxe aplicate 2018	Taxe propuse 2019
1	Autovehicule oprire/staționate/parcate neregulamentar/illegal:	30 lei	30 lei	30 lei

f) pentru locurile de parcare închiriate prin contracte de locațiu: **100 lei / an (tva inclus) – parcare domiciliu permanent :** **150 lei/3 luni (tva inclus) – parcare în scop turistic sezonier :** **300 lei/an (tva inclus) – parcare în scop turistic permanent**

g) taxe exprimate in lei (fara TVA)/durata de stationare/loc de parcare pentru riverani persoane fizice in parcuri de domiciliu, program 16,00 - 07,00;

Nr. crt.	Declaratie de impunere si Bonuri cu valoare fixă	Durata de staționare	Taxa practicată în anul 2018 (lei)	Taxa aplicabilă în anul 2019 (lei)	Procent 2018/2019
1	Abonament pentru parcare de domiciliu**	1 an	80.00	80,00	0%

** Parcari de domiciliu - sunt parcati amenajate In conditiile stipulate in H.G. nr. 955/2004 pentru aprobatarea reglementarilor-cadru de aplicare a O.G.nr.71/2002, afisate la mai putin de 30 m de frontal imobilelor cu destinatia de locuinta. Parcarile publice de domiciliu aparțin domeniului public aferent imobilelor cu destinatia de locuinta si sunt atribuite contra cost pentru autoturismele apartinand locatarilor acestor imobile - persoane fizice.

h) taxe exprimate in lei/durata de staționare/loc de parcare pentru persoane fizice și juridice în parcare – sambata – duminica);

Nr. crt.	Declaratie de impunere si Bonuri cu valoare fixă	Durata de staționare	Taxa practicată în anul 2018 (lei)	Taxa aplicabilă în anul 2019 (lei)	Procent 2018/2019
1	Abonament pentru parcare de week-end	1 an	100,00	100,00	0%

Riveran - pt. care are domiciliul pe strada unde este amenajată parcarea cu plată sau pe străzile alăturate.

În cazul oprii/staționării/parcării neregulamentare/illegale, se va întocmi proces – verbal de constatare și sănctorare a contaventelor pentru plata amenzii contraventionale a cărei valoare este stabilită prin HCL.

Procesul verbal va fi întocmit de agentul constatator împunerit al primarului care a întocmit nota de constatare.

Procesul verbal va fi semnat și de martorul care a fost prezent la constatarea oprii/staționării/parcării neregulamentare și a semnat nota de constatare.

Taxele stabilite la lit. a), b), c), d), se achită **anticipat**, iar taxa stabilită la lit. e) se achită în termen de **48** ore de la întocmirea și afișarea sub stergător a notei de constatare și întărirea de plată a taxei pentru oprire/staționare/parcare neregulamentară/illegala..

Pentru oprire/staționare/parcare neregulamentară/illegala, în parcările publice cu plată și în zona parcărilor publice vehiculele se vor filma sau fotografia și se va întocmi o nota de constatare și întărirea de plată a taxei pentru oprire/staționare/parcare neregulamentară/illegala care se va afișa pe parbrizul mașinii în prezența unui martor, care poate fi un operator video angajat al unei societăți prestatore de servicii sau un alt angajat al Comunei Sînmartin care nu este agent constatator.

TAXĂ PAZĂ

	Taxe aplicate în anul 2017	Taxe aplicate 2018	Taxe propuse pt. 2019
Persoane fizice	25 lei/ an	25 lei/ an	25 lei/ an
Persoane juridice	180 lei/ an	180 lei/ an	180 lei/ an

* taxa de pază se achită pentru fiecare gospodărie proprietate persoana fizică/juridică în 2 tranșe anuale egale 31 martie și 30 septembrie inclusiv

ANEXA nr. III.6

**TARIFFELE PRACTICATE PENTRU ÎNCHIEREA SPAȚILOR, DESTINATE ORGANIZĂRII DE REUNIUNI,
AFLATE ÎN INCINTA PRIMĂRIEI SÎNMARȚIN**

Nr. ert	Specificație	Tarife aplicate în anul 2017		Taxe propuse pt. 2019
		Lei/oră	Lei/oră	
1.	Sala Mare	X	X	X
2.	Sala Mică	X	X	X

Taxele speciale menționate în tabel nu sunt purtătoare de T.V.A..

ANEXA nr. III.7

CHIRII LOCUINTE ANL ȘI LOCUINTE SOCIALE

1.Locuințe ANL – 1 cameră	se adopta o HCL în acest sens
2. Locuințe ANL – 2 camere	se adopta o HCL în acest sens
3. Locuințe sociale	3 lei/mp/lună

TAXĂ ÎNCHIRIERI SPATII

- unități de comerț alimentar	11 lei/mp/lună
- unități de comerț nealimentar	7 lei/mp/lună
- unități de prestări servicii	7 lei/mp/lună
- închirieri Cabinet Parlamentar	210 lei/lună.
- închiriere spatiu cu destinația cabinet medical	1 leu/mp/luna
- închiriere dsv	1,5 lei/mp/luna
- închiriere alte servicii (altele decat cele alimentare și nealimentare)	12 lei/mp/luna
- închirieri unităti de producție	2 lei/mp/luna
- închiriere posta	2 lei/mp/luna
- unitati de comerț produse farmaceutice	11 lei/mp/lună

ANEXA nr. III.8

**CUANTUMUL AMENZILOR
CE URMEAZĂ A FI APPLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ A DOMENIULUI
PUBLIC A COMUNEI SÎNMARTIN**

Nr. crt.	Specificatie	Nivel propus 2019
1	Vânzare stradală fără autorizație	100 - 1000
2	Ocuparea domeniului public fară achitarea taxelor legale	300 - 1000
3	Nerespectarea amplasamentului, perioadei, suprafeței ocupate sau a tipului de mobilier stradal aprobat	300 - 1000
4	Neînținerea terenului prin efectuarea periodică a lucrărilor de igienizare și toaletare a suprafeței utilizate sau a curățeniei în zonele aferente desfășurării activității comerciale	300 - 1000
5	Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului	300 - 1000
6	Neeliberarea domeniului public în urma somăției scrise și continuarea activității după ce s-a dispus oprirea acesteia	300 - 1000
7	Nedefinirea autorizație de funcționare. Desfașurarea activității comerciale fără autorizație	200 - 2000
8	Oprii /staționări /parcări nereglementare	100 - 300

Nota : Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificări și completări ulterioare.

ANEXA nr. III.9

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice

Nr crt.	DENUMIRE ACTIVITATE ECONOMICĂ	TAXA PROPUȘĂ 2019
1.	CAZARE ÎN HOTELURI	200 LEI
2.	CAZARE ÎN PENSIUNI	100 LEI
3.	CAZARE ÎN LOCUINȚELE CETĂȚENILOR (ÎNCHIRIERI CAMERE INCLUSIV PERSOANE FIZICE)	50 LEI
4.	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ÎN RESTAURANTE ȘI BARURI art 475 alin (3) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	
4.1..	- BĂILE FELIX	1000 LEI
4.2.	- BĂILE 1 MAI și SÎNMARTIN	500 LEI
4.3.	- BETFIA, CHEI,CORDĂU,HAIEU,RONTĂU	300 LEI
4.4.	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ÎN RESTAURANTE ȘI BARURI art 475 alin (3) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	4.000 LEI
5.	MAGAZINE (COMERT CU AMĂNUNTUL) ABC, DIVERSE	
5.1.	- CELE CU SUPRAFAȚA UTILĂ SUB 100 MP	100 LEI
5.2.	- CELE CU SUPRAFAȚA UTILĂ PESTE 100 MP	200 LEI
6.	CHIOSC – COMERT CU AMĂNUNTUL PRODUSE DIVERSE	100 LEI
7.	BAZAR , PIATĂ	500 LEI
8.	FARMACIE	100 LEI
9.	BENZINĂRII	1000 LEI
10.	PANIFICATIE, PATISERIE	500 LEI
11.	PLĂCINTĂRIE	300 LEI
12.	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚIE	1000 LEI
13.	PUNCT VĂNZARE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE (CU SUPRAFAȚA SUB 100 MP)	100 LEI

14.	STRANDURI ȘI PISCINE	1000 LEI
15.	BAZE DE TRATAMENT	200 LEI
16.	AGREMENT	500 LEI
16.1.	-INCHIRIERI ATV	100 LEI
16.2.	-INCHIRIERI BICICLETE , CĂLĂRIE , PONEI	100 LEI
16.3.	-CĂSUȚE, CORTURI	300 LEI
17.	SPĂLĂTORIE AUTO	100 LEI
18.	COMERT CU RIDICATA ȘI EN-GROSS	200 LEI
19.	TÂMPLĂRIE PVC, PAL, LEMN ȘI FIER	100 LEI
19.1.	- CU PÂNĂ LA 3 ANGAJATI	100 LEI
19.2.	- CU MAI MULT DE 3 ANGAJATI	500 LEI
20.	CONFECTII PIELE INCĂLTĂMINTE ȘI TEXTILE	100 LEI
20.1.	- CU PÂNĂ LA 3 ANGAJATI	100 LEI
20.2.	- CU MAI MULT DE 3 ANGAJATI	500 LEI
21.	ATELIER REPARAȚII AUTO (ȘI/SAU SIMILARE)	100 LEI
22.	DISTRIBUȚIE APĂ,TELEFONIE ȘI UTILITĂȚI SIMILARE	100 LEI
23.	TRANSPORT MARFĂ ȘI PERSONOANE	100 LEI
24.	TAXIMETRIE	100 LEI
25.	CREȘTERE PĂSĂRI	1000 LEI
26.	ALTE ACTIVITĂȚI (FLORARIE,FRIZERIE,CONSIGNATIE,ZIARE,etc)	50 lei

Nota: art. 475 alin (3) Personanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea vizarea anuală a autorizației privind desfașurarea *activității de alimentație publică*, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

ANEXA nr. IV.1

TAXĂ PENTRU DESFĂȘURAREA JOCURILOR DE ARTIFII

Nr. crt.	Specificație	Nivel practicat 2018	Nivel aplicabil 2019	Procent de modificare 2018/2019
		350 lei/eveniment cu durata de până la 10 min.	350 lei/eveniment cu durata de până la 10 min.	0 %
1.	Taxa pentru desfășurarea jocurilor de artificii	500 lei/eveniment cu durata ce depășește 10 min.	500 lei/fiecare minut ce depășește 10 min.	0 %

NOTĂ: Taxele menționate nu sunt purtătoare de T.V.A. Taxa pentru jocurile de artificii se achită de către persoana juridică autorizată în baza Legii nr. 126/1995 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul materiilor explozive.

REGULAMENT
privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului

Obiectul reglementului	<p>Art.1. Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea unui cadrul reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru dezvoltarea turismului</p> <p>Art.2. Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Promovarea obiectivelor turistice din Simmartin și a destinației turistice de pe raza comunei Simmartin, în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști;• Susținerea activităților culturale care pot crește numărul de turiști din comuna Simmartin, stațiunile balneo-climaterice;• Creația calității și creaarea de noi servicii publice destinate turiștilor;• Creația și consolidarea brandului turistic al stațiunii Baile Felix și Baile 1 Mai.• Dezvoltarea de proiecte, finanțate din fonduri europene direct legate de activitatea turistică;• Participarea și înscrierea comunei în rețele/organizații/structuri Europene sau globale care pot crește valoarea turistică a celor două stațiuni;• Îmbunătățirea și gestionarea informațiilor de interes turistic de pe cele mai importante platforme turistice online;
Cadrul legal	<p>Art.3. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:</p> <ul style="list-style-type: none">• art. 36, alin. (2) și (4), lit. a) și d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale<ul style="list-style-type: none">• art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale• art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
Glosar termeni	<p>Art.4. Definiția unor termenii utilizati în cuprinsul prezentului regulament:</p> <p>Promovare turistică – activitate realizată în plan intern sau internațional, în cadrul unor evenimente de profil sau evenimente special create, destinaționată de</p>

autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, care să prezinte forma cuprinzând cele mai reprezentative elemente ale destinației turistice din Simmartin, în ansamblu ei.

Sustinerea activității culturale – acțiuni realizate de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, în vederea creării, sustinerii și/sau dezvoltării de evenimente și activități culturale care pot contribui pozitiv la atraktivitatea turistică a comunei Simmartin.

Servicii de turism – servicii publice care oferă informații și materiale turistice, special concepute, vizitatorilor statuienilor căt și jucătorilor locali din domeniul turismului. Acestea pot fi sub forma unor investiții sau servicii publice sau materiale/obiecte/spații care să contribuie activ și cuantificabil la creșterea informării și sprijinului în rândul vizitorilor/turiștilor și actorilor turistici locali, deopotrivă.

Brand turistic – concept/viziune de dezvoltare turistică a comunei cu valori și tehnici clar exprimate și un set de acțiuni măsuri cuantificabile pentru atingerea obiectivelor/viziunii propuse. Acesta va fi însoțit și de elemente vizuale, verbale, audio/video, etc. distinctive și reprezentative pentru comuna și valorile ei.

Plătitorii taxei speciale

Art.5. Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turismului sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare, prin unitățile hoteliere și de cazare care desfăsoara activități pe raza comunei Simmartin

Art.6. Taxa specială pentru promovarea turismului este în cuantum de 1 % din valoarea tarifelor de cazare exclusiv TVA; taxa se datorăza numai pentru o singura noapte, indiferent de perioada reală de cazare.

Art.7. Taxa se incasează numai de la persoane fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art.8. Termenele de plată a taxei speciale sunt lunare până maxim în data de 10 pentru luna anteroară. Neplata în termenul scadent se datorăză majorari de înțărziere în condițiile legii.

Art.9. Taxa va fi inclusă în costul noptii de cazare

Destinațiile taxei speciale

Art.10.Taxa specială se constituie într-un fond cu următoarele destinații:

- finanțarea cheiluielor de participare la targuri, expoziții de turism la nivel național și internațional;

- finanțarea acțiunilor și evenimentelor culturale care au un impact direct sau indirect la dezvoltarea turismului și atragerea unui număr mai mare de turiști;
- realizarea activităților de promovare marketing în scopul atragerii de turiști sau investiții în servicii turistice;
- construcția sau finanțarea unui Centru de Informare Turistică;

Art.11. Acțiunile menționate anterior de promovare și realizare construcție a serviciilor turistice pentru și din comuna Simmartin se vor derula pentru:

- promovarea destinației turistice Simmartin în ansamblu
- realizarea de materiale/servicii pentru turiști și agenți economici locali care activează în domeniul turismului;
- participarea la evenimente de profil, targuri de turism, expoziții sau finanțarea unor evenimente organizate de asociație cu scopul dezvoltării turismului local.
- Cordonarea și realizarea tuturor activităților de promovare și marketing pentru comuna Simmartin și cele mai importante obiective turistice administrate de Primăria Comunei Simmartin.

Instituții implicate

Dispozitii finale
Art.12. Prezentul regulament a intrat în vigoare de la data de 01 ianuarie 2016.

REGULAMENT de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Comunei Simmartin poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliu local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înfințarea unor servicii publice
- Administrarea domeniului public și privat al comunei Simmartin
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică
- Urbanism
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare
- Cadastru
- Copiere și comunicare documente din arhiva comunei Simmartin
- Utilizarea infrastructurii
- Eliberarea unor acțiuni într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turismului local și al locurilor de joacă

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care sunt instituite taxele speciale respective.

Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5 Contul de execuție al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al comunei Simmartin.

Art. 6 Cantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art. 7 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobată vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 8 Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalități de consultare și obținere a accordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9 Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media locală;
- prin publicarea pe site-ul oficial al comunei Simmartin, respectiv www.primaria.sammartin;
- prin transmiterea acestor normative către reprezentanții persoanelor fizice și juridice cărora li se adresează taxele;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații înaintea

Art. 10 Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștință publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- termenul limită, locul și modalitatea în care căi interesări pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbatерii.

Art. 11 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opinilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștință publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12 Autoritatea publică va supune dezbatерii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 13 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbatерii Consiliului Local al comunei Simmartin în forma propusă de inițiator.

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din ordonanța de urgență a guvernului nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care să rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însotită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SINMARTIN
COMPARTIMENT BUGET CONTABILITATE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
 str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
 nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
 _____ prin prezenta solicit scutire de la plata
 * _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sinmartin
 nr. _____ / _____. .

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care să rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

- 1.Nedeclararea oricărora modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, ~~se sancționează cu amendă și due la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.~~
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

***Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor
nerecăsătorite ale veteranilor de război***

Art.1.

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibă calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- carte de identitate auto, după caz;
- adeverință din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însotită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SINMARTIN
COMPARTIMENT BUGET CONTABILITATE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
prin prezența solicită scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sinmartin
nr. _____ / _____.
_____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

- 1.Nedeclararea oricărora modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sanctionează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și pentru un singur mijloc de transport la
alegerea contribuabilului, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor
prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990**

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și mijloace de transport, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art.2.

- Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:
- clădirea , terenul să se afle în proprietatea/coproprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
 - **mijlocul de transport sa se afle în proprietatea/coproprietatea acestora**
 - să fie beneficiarii D.L.nr. 118 / 1990

Art.3.

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren, **mijloc de transport** se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente:
- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
 - extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
 - **copie carte de identitate a mijlocului de transport**
 - adeverință din care să rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990
 - Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

- Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren, **mijloc de transport** se aplică astfel:
- începând cu data de 01 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative până la data de 31.12.2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la 31.03.2016 inclusiv.
 - începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însotită de documentele justificative după termenul de la aliniatul precedent.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și pentru **mijlocul de transport** are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren, **mijloc de transport** are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SINMARTIN
COMPARTIMENT BUGET CONTABILITATE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sinmartin
nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care să rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

- 1.Nedeclararea oricărora modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sănătionează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

***Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor
încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau
accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate***

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora beneficiaza de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren .

Persoanele cu handicap grav sau accentuat care detin în proprietate sau coproprietate un mijloc de transport beneficiază de scutire la plata impozitului pe mijlocul de transport pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate beneficiaza de scutirea de impozit pe mijloacele de transport pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflat în proprietate sau coproprietate folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea/coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanei cu handicap grav sau accentuat .
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate și să fie folosite pentru transportul acestora
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentantului legal, după caz;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidății solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri ,terenuri și mijloace de transport se aplică astfel:

- începând cu data de 01 ianuarie 2017 persoanelor care dețin documente justificative până la data de 31.12.2016 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la 31.03.2017 inclusiv.

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative după termenul de la aliniatul precedent.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SINMARTIN
COMPARTIMENT BUGET CONTABILITATE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezența solicită scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Sinmartin nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- carte de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidități solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

- 1.Nedeclararea oricărora modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

***Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea
persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004.***

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 (*urmas erou-martir*) beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- mijlocul de transport să fie în proprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr.341 / 2004.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- carte de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care să rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însotită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe mijl de transport are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SINMARTIN
COMPARTIMENT BUGET CONTABILITATE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar mijlocului de transport
prin prezența solicită scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Sinmartin nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care să rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1.Nedeclararea oricărora modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sănătionează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului auto

Procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală

Cap. I CADRUL LEGAL

Conform prevederilor art.185 alin1, lit.b, din Legea 207/2015 , la cererea temeinic justificata a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda scutire sau reducere de majorari de intarziere.

(1) Scutirea la plata majorărilor de întârziere se va acorda doar pentru majoarile de intarziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), pentru următoarele categorii de persoane:

- ❖ Copii minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutelă, plasament familial, încredințare;
- ❖ Persoanele fizice care intr-un an beneficiază numai de: indemnizație de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- ❖ persoanele vârstnice singure, bolnave, sau care aparțin unor familiilor cu venituri mici.
- ❖ alte cazuri sociale;

Tinând cont de numărul mare de astfel de cazuri care solicită scutiri și facilități la plata impozitelor și taxelor locale precum și la plata majorărilor de întârziere , pentru o mai bună operativitate, Consiliul local al comunei Sinmartin va numi o comisie împuñată cu analizarea și rezolvarea acestor cazuri.

Cap.II CONSTITUIREA SI FUNCTIONAREA COMISIEI

Art.1

Comisia va fi constituită dintr-un număr de 5 persoane, reprezentanți ai administrației publice locale.

Componența comisiei:

- 1. REPREZENTANT AL CONSILIULUI LOCAL – PREȘEDINTELE COMISEI SOCIALE DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SINMARTIN;**
- 2. VICEPRIMARUL COMUNEI SINMARTIN CARE COORDONEAZĂ DIRECȚIA ECONOMICĂ;**
- 3. REPREZENTANT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE – REFERENT SOCIAL**
- 4. REPREZENTANT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE – IMPUNERI**
- 5. SECRETAR AL COMISIEI – CONSILIER**

Art.2

Convocarea comisiei se va face în scris, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înaintea datei de desfășurare, de către secretarul comisiei.

Art. 3

Comisia constituată se va întâlni lunar sau trimestrial în ultima luna din trimestru.

Art. 4

Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), și emiterea dispozițiilor de aprobare/respingere a scutirii pentru persoanele îndreptățite.

Art. 5

În cadrul fiecărei ședințe a comisiei se va întocmi un proces-verbal cu propunerile de aprobare/respingere, a scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia).

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei persoanelor de specialitate din cadrul Serviciului impunere persoane fizice care au întocmit și înaintat comisiei raportul de specialitate cu propunerea de aprobare/respingere a facilităților fiscale.

În urma primirii procesului verbal persoanele de specialitate vor emite dispozitia privind aprobarea /respingerea cererii de acordare a scutirii si vor opera în baza de date scutirea aprobată.

Dispozitia privind aprobarea/respingerea cererii de acordare scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia) va fi transmisa și contribuabililor în cauză.

Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 3 membri.

Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de minimum 3 voturi de același fel.

CAP III. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE CONSTAND ÎN SCUTIREA DE LA PLATA MAJORARILOR DE INTÂRZIERE AFERENTE IMPOZITULUI PE CLADIRI SI TEREN PENTRU LOCUINTA SITUATA LA ADRESA DE DOMICILIU SI TERENUL AFERENT ACESTEIA

1.Criteriile pe care trebuie sa le indeplineasca solicitantul sunt

- solicitantul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social;
- să nu dețină mai mult de o proprietate;
- sa nu detine în proprietate mijloace de transport
- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu potențul) să fie mai mic decât salariul minim brut pe țară garantat în plată, valabil în cursul anului 2015;
- potențul și ceilalți membri ai familiei care domiciliază la aceeași adresă, să nu dețină altă proprietate imobiliară în afara celei pentru care solicită acordarea scutirii;
- solicitantul să aibă achitate toate obligațiile fiscale principale datorate bugetului local, mai puțin obligațiile fiscale accesoriile pentru care se solicită acordarea scutirii;
- suprafața utilă a locuinței pentru care se solicită scutirea la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane care domiciliază la respectiva adresă, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin Anexa nr.1. B.*T* din Legea nr.114/1996 privind locuințele (actualizată).

FAMILIA	SUPRAFAȚA UTILĂ
1 PERSOANA	37 MP
2 PERSOANE	52 MP
3 PERSOANE	66 MP
4 PERSOANE	74 MP
5 PERSOANE	87 MP
6 PERSOANE	93 MP
7 PERSOANE	107 MP
8 PERSOANE	110 MP

Cap. IV. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale

1 Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la Cap.I , este următoarea:

a) Dosarul pentru acordarea scutirii la plată trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu; Cererea poate fi depusă o singură dată în decursul anului 2016.
- copii acte autentice ce fac dovada proprietății (contract vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 3 luni la data depunerii dosarului fiscal de înlesnire la Registratura Primariei Comunei Sinmartin);
- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate, pentru toți membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul;
- copii de pe certificatele de naștere, în cazul copiilor minori cu vârste de până la 14 ani, care domiciliază împreună cu solicitantul;
- ancheta socială efectuată de biroul social din cadrul primariei, care să cuprindă toate bunurile mobile și imobile din proprietate :
 - declarație pe proprie răspundere cu bunurile mobile și imobile deținute în proprietate;
 - dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie,carnet de somaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, pensie alimentară, pensie de urmaș, decizie de acordare a ajutorului social);
 - dovada de la Serviciul de Stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Sinmartin- în cazul persoanelor minore aflate sub tutelă, curatela,plasament familial, întreținere;
 - adeverinta cu venitul net lunar realizat pe ultima lună, potrivit modelului din Legea nr.416/2001;
 - în cazurile în care persoanele nu sunt încadrate în muncă - adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice a municipiului Oradea din care să rezulte că persoanele nu au venituri impozabile;
 - declarație pe propria răspundere a solicitantului și a persoanelor care domiciliază împreună cu aceasta că nu dețin alte proprietăți imobiliare în afară de cea pentru care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului;
 - declarație pe propria răspundere, atât a solicitantului, cât și a membrilor familei ce domiciliază împreună cu acesta, că nu au alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
 - dovada privind bursele pentru elevi sau studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile.
 - cupon de pensii, alte acte medicale (dacă este cazul);

Art. 1

Raportul de specialitate cu propunerea de acordare /respingere va fi intocmit doar daca toate criteriile prevazute la Cap.III sunt indeplinite si cererea de acordare este insotita de toate documentele prevazute la Cap.IV.

Cererea de acordare a scutirii la plata majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladiri si teren (pentru locuinta situata la adresa de domiciliu si terenul aferent acesteia), se claseaza daca acesta nu cuprinde toate documentele prevazute la Cap IV si nu sunt indeplinite criteriile de la Cap.III.

Clasarea si motivele acestuia vor fi comunicate in scris solicitantului in termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

Art. 2

In cazul in care nu sunt indeplinite cumulativ conditiile de la art.1, cererea nu va mai fi supusa dezbatelii comisiei.

Art. 3

Termenul de solutie a dosarului privind cererea de acordare a facilitatii fiscale de scutire la plata majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si teren (pentru locuinta situata la adresa de domiciliu si terenul aferent acesteia), este de 45 de zile de la data inregistrarii cererii la Registratura Primariei comunei Sinmartin.

Art. 4

De facilitatii fiscale prevazute la Cap.1 beneficiaza persoanele fizice solicitante, incepand cu data de intai a lunii urmatoare aprobarii dosarului de catre comisia legal constituita, cu conditia achitarii debitelor restante, daca toate criteriile prevazute la Cap.III sunt indeplinite si cererea de acordare este insotita de toate documentele prevazute la Cap.IV.

CAP.V DISPOZITIE FINALE

Art. 1

Prezenta procedura va fi revizuita sau modificata in functie de politica fiscală promovată de primar si Consiliu Local al Comunei Sinmartin.

ART. 185 Instituirea posibilitatii acordarii inlesnirilor la plată de către organul fiscal local

(1) La cererea temeinic justificata a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligatiile fiscale restante urmatoarele inlesniri la plată:

a) esalonari si/sau amanari la plata obligatiilor fiscale, precum si a obligatiilor bugetare prevazute la art.

~~§27 alin. (p)~~

b) scutiri sau reduceri de majorari de intarziere.

(2) Eşalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăsi data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eşalonări la plată, pentru obligaţiile fiscale principale eşalonate sau amânate la plată, se datorează majorari de întârziere de 0,5% pe lună sau fracţiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

(4) Pe perioada eşalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligaţiilor fiscale eşalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situaţia în care sumele eşalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

(5) Pentru obligaţiile fiscale eşalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel: a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eşalonare, reprezentând obligațiile fiscale locale eşalonate și majorari de intarziere calculate, în cazul eşalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată; b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eşalonate și/sau amânate la plată.

(6) Prin hotărâre a autoritatii deliberative se aproba procedura de acordare a inlesnirilor la plată.

(7) În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea inlesnirilor prevazute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale

Art. 1. Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG –uri și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de ONG-urile și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- recuperare și reabilitare;
- suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- mediere socială;
- consiliere în cadrul instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacitaților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- ONG-urile și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ONG-urile și întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- clădirea să fie în proprietatea, concesiunea, închirierea, dată în administrare sau în folosință asociației sau fundației acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- În clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care ONG-urile și întreprinderile sociale au fost acreditate;
- furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 3.1) depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al ONG-urilor și întreprinderii sociale;
- b. statutul ONG-ului/întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d. memoriu de activitate;
- e. doveda titlului asupra imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere, după caz);
- f. extras de carte funciară.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului /taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2017 pentru ONG-urile / întreprinderile sociale / proprietarii care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2016 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale până la data de 31 martie 2017.

În cazul ONG-urilor / întreprinderilor sociale / proprietarilor care nu dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2016 și care nu sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale până la data de 31 martie 2017, scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însosītă de documentele justificative.

Art. 6

1. ONG-urile / întreprinderile sociale / proprietarii care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului/taxei începând cu data acordării facilității.
4. ONG-urile / întreprinderile sociale / proprietarii care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

În situația în care furnizarea serviciilor sociale nu se realizează pe tot parcursul anului fiscal scutirea va înceta și se va recalcula impozitul/taxa începând cu data acordării facilității.

Art. 7

4. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG-urile / întreprinderile sociale / proprietarii care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior.
5. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la încetarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI SINMARTIN
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
CNP _____, posesor al B.I./C.I. _____ seria _____ nr. _____
plata* _____, prin prezența solicit scutire de la _____
conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sinamrtin nr. _____ / _____.

La prezența cerere anexează:

- actul de înființare al asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere, după caz);
- memoriu de activitate;
- extras de carte funciară

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedeclararea oricărora modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1.

În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2.

De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Consiliului Local din cadrul Primăriei Comunei Sinmartin în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Biroul Consiliului Local centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență.
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei.
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Consiliului Local.

Art. 4.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani incepând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însotită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

PROCES – VERBAL nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din
cadrul _____, din cadrul _____, din cadrul _____
ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, pentru imobilul situat în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însotită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Municipiului Oradea.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmânat 1 exemplar.

Data

Semnături

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoașterii pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1.

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.
2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.
3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- b. clădirea să fie rezidențială
- c. clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- d. în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțin venituri din închiriere.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente:

- a. act de identitate soț/soție;
- b. certificat de revoluționar;
- c. declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- d. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 4.

Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însotită de documentele justificative.

Art. 5.

4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6.

4. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SINMARTIN
COMPARTIMENT BUGET CONTABILITATE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezența solicită scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sinmartin nr. _____ / _____.

La prezența cerere anexează:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedeclararea oricărora modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sănătionează cu amenda și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011

- A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.**

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie;

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică nouului proprietar al acesteia.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 10.1) depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuiala proprie.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a. să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- b. clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- c. din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor reiese că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente:

- a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- b. - Extras CF actualizat al imobilului;
- c. - nota tehnică de constatare;
- d. - autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al comunei Sinmartin, după caz;
- e. - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SINMARTIN
COMPARTIMENT BUGET CONTABILITATE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezența solicită scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sinmartin nr. _____ / _____.

La prezența cerere anexează:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SINMARTIN
COMPARTIMENT BUGET CONTABILITATE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezența solicită scutire de la plata* _____, pentru imobil situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sinmartin nr. _____ / _____.

La prezența cerere anexează:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al comunei Sinmartin, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirile/terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice
care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter
sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an
calendaristic, privind reducerea cu 50%.**

Art. 1. Clădirile/terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se va reduce cu 50% Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție..

Art. 2. Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri/terenuri, trebuie indeplinite următoarele condiții:

- Persoanele fizice și juridice să fie proprietari ai clădirilor/terenurii în care se prestează servicii turistice cu caracter sezonier;
- Clădirea/terenul să fie în proprietatea, în administrarea sau în folosința persoanelor fizice sau juridice acreditate ca furnizor de servicii turistice;
- În clădire/teren să se desfășoare exclusiv serviciile turistice pentru care persoanele fizice și juridice au fost acreditate;
- furnizarea serviciilor turistice să se realizeze pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an fiscal.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/terenuri se acordă pe bază de cerere (Anexa 4.1) depusă la organul fiscal, însosītă de următoarele documente:

- f. copie C.I. /certificat de identificare fiscal;
- g. facturi utilități;
- h. facturi fiscale;
- i. state de plată a salariaților;
- j. orice alte documente solicitate de organul fiscal local care atesta situația respectiva, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. 5 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2017 pentru proprietarii care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2016 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale până la data de 31 martie 2017.

Art. 5

4. proprietarii care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/terenuri au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.
6. **Proprietarii** care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/terenuri au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
7. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 6

6. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, **Proprietarii** care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/terenuri au obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior.
7. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la încetarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI SINMARTIN
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____
 cu sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
 Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____,
 CNP _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
 plăta* _____, prin prezența solicită scutire de la
 _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sinamrtin
 nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexează:

- copie C.I. /certificat de identificare fiscal;
- dovada proprietății/ extras de carte funciară;
- balanță de verificare/bilant;
- facturi utilități;
- facturi fiscale;
- state de plată a salariaților;
- orice alte documente solicitate de organul fiscal local care atesta situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. 5 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- memoriu de activitate;

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1.Nedeclararea oricărora modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sănătionează cu amendă și duce la ~~anularea scutirii acordate~~, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire/teren

PROCEDURA

privind stabilirea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele stabilite de art. 28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare pentru anul 2019

În conformitate cu prevederile art. 28 alin. (2) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, art. 6, alin. (1) din Legea nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială;
În baza art.36 alin. (6), punctul 2 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata,
În temeiul art. 45 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata,

Se aproba prezenta procedura:

Art.1. Se aproba lista situațiilor deosebite care justifică acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta procedura.

Art.2. Cuantumul ajutorului de urgență se va stabili prin dispoziția primarului, în limita sumelor aprobate în bugetul local, în urma efectuării anchetei sociale de catre Serviciul de Asistenta Sociala, care va reflecta starea socială și finanțiară a solicitantului, acesta putând beneficia o singură dată într-un an finanțiar de aceste drepturi.

Art.3 . Solicitantii ajutoarelor de urgență sunt obligati să depuna la Sediul Comunei Sinmartin urmatoarele documente :

1.cerere

2.copie act identitate solicitant

3.copii acte identitate ale membrilor familiei cu care locuiește solicitantul

4.certificatul fiscal privind veniturile, eliberate în luna curentă depunerii cererii pentru acordarea ajutorului de urgență

5.cupoane pensii eliberate din luna curentă sau în luna anterioară depunerii cererii pentru acordarea ajutorului de urgență (daca este cazul)

6.adeverinte de salarizare privind veniturile nete realizate de catre solicitant și membrii familiei eliberate din luna curentă depunerii cererii pentru acordarea ajutorului de urgență

7.adeverinte din care să reiasă statutul de elev, de student sau dacă beneficiază de bursă eliberate în luna curentă depunerii cererii pentru acordarea ajutorului de urgență ,

8.acte medicale din care să reiasă starea de sanatate a solicitantului precum și retete sau tratamente prescrise de medicul specialist (în caz ca solicita bani pentru investigații medicale, intervenții chirurgicale, tratament medical de specialitate, asigurarea medicamentelor, procurarea unor dispozitive medicale, îngrijiri stomatologice)

9. alte documente justificative care vin în susținerea cererii privind acordarea ajutorului de urgență.

Art.4 Nu pot beneficia de ajutoare de urgență prevăzute în prezenta hotărare , persoanele care au în proprietate clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu, mai mult de 2 hectare (10.000 mp) de teren întravilan sau extravilan și mijloace de transport (autoturisme, autocamioane, autoutilitare, microbuze, autobuze, rulote, barci cu motor, motociclete, motorete, scutere de apă, iahturi și altele asemenea).

Art.5 : Prezenta procedura va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Sinmartin, prin Serviciul de Asistenta Sociala și Serviciu Buget Contabilitate și o va aduce la cunoștință publică.

ANEXA NR.1

la PROCEDURA

privind stabilirea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele stabilite de art. 28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare pentru anul 2014

Situatiile deosebite care justifică acordarea ajutoarelor de urgență,

altele decât cele datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor

1.persoanele care suferă de boli dovedite cu acte medicale de specialitate ce necesită investigații medicale, intervenții chirurgicale, tratament medical de specialitate, asigurarea medicamentelor, procurarea unor dispozitive medicale, îngrijiri stomatologice ;

2.achiziționarea materialelor de construcție sau repararea locuințelor la domiciliul beneficiarilor ale căror locuințe sunt

într-o stare avansată de degradare pentru persoana singură sau familia nevoiașă ;
3.sprijinirea persoanelor fără venituri în vederea punerii în legalitate pe linie de evidență a populației și stare civilă;
4.acordarea de produse alimentare, obiecte de îmbrăcăminte sau alte categorii de bunuri de strictă necesitate;
5.starea avansată de degradare a imobilelor ocupate cu forme legale de persoane sau familii nevoiașe, care necesită efectuarea unor lucrări de reparații minime;
6.decesul persoanelor din familii cu venituri mici care, nefiind cuprinși în sistemul de asigurări, nu pot beneficia de ajutor de înmormântare din partea altor instituții;
7.cazul tinerilor și copiilor proveniți din centre rezidențiale sau ai căror părinți au decedat ori au un singur părinte care nu are posibilități să întrețină familia, și care au rezultate deosebite la învățătură, pentru continuarea studiilor;
8. în alte cazuri ce se pot ivi referitoare la evenimente neprevăzute.

A. Ajutor de urgență

Primirea și înregistrarea cererilor pentru acordarea ajutorului de urgență familiilor sau persoanelor singure, aflate în situații de necesitate datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, precum și altor situații deosebite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Baza legislativă

- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.50/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat.

Beneficiari

Familiile sau persoanele singure, care au domiciliul pe raza comunei, aflate în situații de necesitate datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, precum și altor situații deosebite stabilite prin hotărâre a consiliului local, în baza unui referat și a anchetei sociale, cu condiția prezentării actelor justificative, pentru fiecare caz în parte.

Acte necesare:

- acte doveditoare privind componența familiei;
- acte doveditoare privind veniturile realizate de membrii familiei/persoana singură;
- actul doveditor privind locuința;
- proces-verbal de constatare a incendiului de la Brigada de pompieri;
- acte doveditoare privind accidentul;
- adeverinte de elev sau de student, eliberate în luna curentă sau în luna anterioară depunerii cererii pentru acordarea ajutorului; în adeverinta de elev sau de student se va menționa dacă beneficiaza de bursă, tipul și quantumul acesteia;
- scrisoare medicală eliberată de medicul de specialitate, specificându-se boala cronică, diagnosticul și tratamentul medicamentos propus, durata tratamentului;
- retete privind medicamentele necompensate prescrise de medicul de familie și costul fiecarui medicament în parte.
- după caz, alte acte pentru dovedirea situațiilor deosebite.

Condiții de acordare:

Familiile sau persoanele singure care se află în situații de necesitate, datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, precum și altor situații deosebite.
Cererea pentru acordarea ajutorului de urgență, precum și celelalte acte doveditoare, se înregistrează la Consiliul Local din cadrul Comunei Sinmartin.

În vederea soluționării cererii privind acordarea ajutorului de urgență, se va efectua ancheta socială la domiciliul

solicitantului, pentru a constata dacă situațiile de necesitate sau, după caz, situațiile deosebite în care se află familiile sau persoanele singure, se certifică.

Dreptul la ajutorul de urgență, se stabilește prin Hotarare a Consiliului Local.

B. Ajutor de înmormântare

Primirea și înregistrarea cererilor pentru acordarea ajutorului de înmormântare, în cazul decesului unei persoane din familia beneficiară de ajutor social sau al persoanei singure beneficiară de ajutor social.

Baza legislativă

- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 50/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat

Beneficiari

Ajutorul de deces se acordă pentru acoperirea unei părți din cheltuielile cu înmormântarea, în cazul decesului unui membru din familia beneficiară de ajutor social, sau în cazul persoanei singure, beneficiară de ajutor social.

Acte necesare:

1. certificate de deces, nastere, casatorie (original și copie);
2. acte de stare civilă ale solicitantului din care să rezulte relația de rudenie cu decedatul sau, după caz, acte care atestă calitatea de moștenitor, tutore, curator;
3. buletinele/cartile de identitate ale membrilor familiei;
4. adeverinte de la Casa județeană de pensii care să motiveze de ce pentru persoana decedată Casa de pensii nu poate acorda ajutorul de înmormântare;
5. adeverinte din care să rezulte venitul brut și net, realizat în luna anterioară depunerii cererii de către persoanele încadrate în munca;
6. facturi fiscale insotite de chitante, în original, pe numele celui care face solicitarea, care să reflecte cheltuielile de înmormântare;
7. alte dovezi privind suportarea cheltuielilor cu înmormântarea.

Condiții de acordare:

Cererea pentru acordarea ajutorului de deces, precum și celelalte acte doveditoare, se înregistrează la Consiliul Local din cadrul Comunei Sinmartin.

După analizarea cererii privind acordarea ajutorului de deces, dreptul se stabilește prin Hotarare a Consiliului Local.