

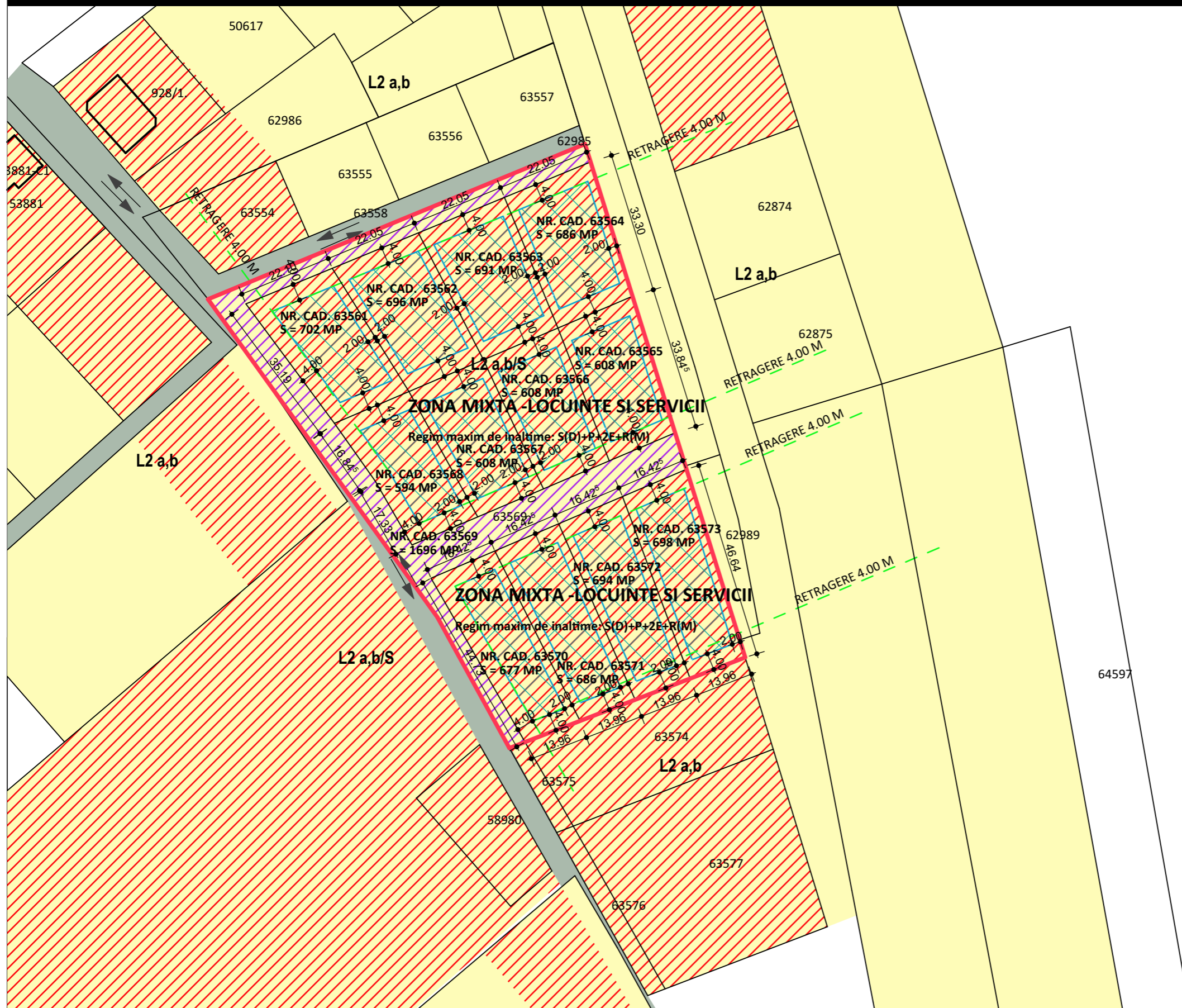
PUZ - REGLEMENTARI SI CIRCULATII

AMPLASAMENT: SAT SANMARTIN, COMUNA SANMARTIN, JUDET BIHOR, NR. CAD. 62561 PANA LA 63573

BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA CIHEI PRIN KRENEK ALEXA

REGLEMENTARI

SCARA 1:1000



LEGENDA

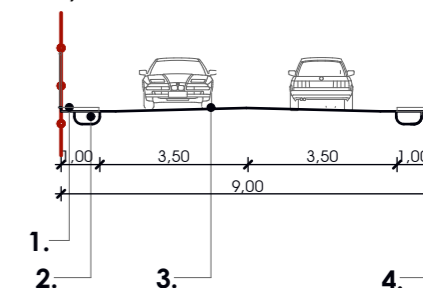
- LIMITE**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITE PARCELE
 - LIMITA U.T.R.
- SITUATIA EXISTENTA**
- DRUM PUBLIC
 - L2a,b ZONA LOCUINTE IZOLATE/ CUPLATE
 - L2a,b/S ZONA MIXTA FORMATA DIN LOCUINTE IZOLATE/ CUPLATE SI SERVICII
 - SENS CIRCULATIE AUTO
- SITUATIA PROPUASA**
- ZONA MIXTA: LOCUINTE, SERVICII TURISM, AGREMENT, SPORT SI SALI DE EVENIMENTE
 - ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
 - TEREN CEDAT PENTRU REALIZAREA DRUMULUI PUBLIC
 - RETRAGERE
- REGLEMENTARI**
- P.O.T. propus = 40.00%
 - C.U.T. propus = 1.00
 - Regim maxim de inaltime: $S(D)+P+2E+R(M)$
 - Inaltimea maxima la coama: 12.00 m

BILANT TERITORIAL

	Suprafata (m ²)	%
Constructii	3857.50 m ²	40.00%
Zona verde (minim 20%)	1928.80 m ²	20.00 %
Circulatii auto si pietonale	3857.50 m ²	40.00 %
TOTAL	9644 m²	100.00 %

PROFIL STRADAL 9.00 M

- EXTRAS P.U.G. SANMARTIN - Plansa 2U - profile stradale B, C si D



1. Trotuar
2. Rigola amenajata (acoperita cu dale, pt. circulatie pietonala)
3. Drum carosabil
4. Limita de proprietate

S.C. POTARHI CONCEPT S.R.L.

Str. Constantin Noica, Nr. 30, bloc AN30, ap. 20 Oradea Tel. 0753-369.912; e-mail: potarh.c@gmail.com

BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA CIHEI prin KRENEK ALEXA

2019

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z. REGLEMENTARI SI CIRCULATII AMPLASAMENT: NR. CAD. 63561 PANA LA 63573, SAT SANMARTIN, COMUNA SANMARTIN, JUDET BIHOR	Faza D.T.A.C.
SEF PROIECT	ARHITECT CRETU NICOLAE				
PROIECTAT	ARHITECT CRETU NICOLAE				
DESENAT	ARHITECT CRETU NICOLAE		2019	REGLEMENTARI	Plansa nr. 01