

PUZ - PARCELARE TEREN NR. CAD. 65787 PENTRU LOCUINTE, SERVICII TURISTICE, AGREMENT

AMPLASAMENT: SAT HAIIEU COMUNA SANMARTIN, JUDET BIHOR, NR. CAD. 65787

BENEFICIAR: LUCA VIORICA, BARAIOAN si ROTAR GEORGE

REGLEMENTARI

SCARA 1:1000



LEGENDA

LIMITE

- ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA PROTECTIE DRUM NATIONAL
- LIMITA DE EXPROPRIERE

- DRUM PUBLIC
- SPATIU VERDE PUBLIC
- L2a,b ZONA LOCUINTE IZOLATE/CUPLATE
- L2a,b/S ZONA MIXTA FORMATA DIN LOCUINTE IZOLATE/ CUPLATE SI SERVICII
- SENS CIRCULATIE AUTO
- RIGOLE SI SANTURI BETONATE PROIECTATE
- SANT PEREAT CU BETON
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- TEREN CEDAT PENTRU REALIZAREA DRUMULUI
- DRUM PROPUIS
- RETRAGERE

REGLEMENTARI

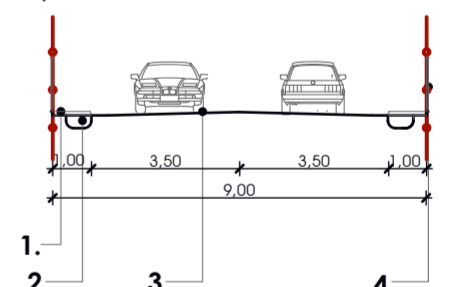
L2a,b/S - ZONA MIXTA FORMATA DIN LOCUINTE IZOLATE/ CUPLATE SI SERVICII
 P.O.T. propus = 40.00%
 C.U.T. propus = 1.00
 Regim maxim de inaltime: S(D)+P+3E
 Retragera strada 4.00 m
 Retragera laterala 2.00 m
 Retragera spatie 4.00 m
 Suprafata spatii verzi - minim 20%
 Minim un loc de parcare pe un lot

NR. CRT.	SUPRAFATA
lot 1	366.20
lot 2	515.20
lot 3	516.00
lot 4	516.60
lot 5	517.30
lot 6	518.10
lot 7	519.20
lot 8	512.80
lot 9	502.50
lot 10	501.60
lot 11	504.40
lot 12	595.20
lot 13	630.20
lot 14	630.20
lot 15	683.80
lot 16	866.80
lot 17	643.80
lot 18	630.50
lot 19	645.10
lot 20	529.10
lot 21	517.40
lot 22	516.70
lot 23	523.80
lot 24	515.70
lot 25	511.70
lot 26	508.10
lot 27	507.00
lot 28	508.80
lot 29	510.70
lot 30	455.60
TOTAL	16,420.10

BILANT TERITORIAL

	Suprafata (m ²)	%
Teren cedat pentru realizarea drumului	3645.90 m²	18.17%
Teren reglementat L2AB/S din care:	16,420.10 m²	81.83%
Constructii (maxim 40% din lot)	6568.04 m ²	32.73% din s. totala
Circulatii auto si pietonale (maxim 40% din lot)	6568.04 m ²	32.73% din s. totala
Zona verde (minim 20% din lot)	3284.02 m ²	16.36% din s. totala
TOTAL	20066 m²	100.00 %

PROFIL STRADAL PROPUIS 9.00 M - EXTRAS P.U.G. SANMARTIN - Plansa 2U - profile stradale B, C si D



1. Trotuar
2. Rigola amenajata (acoperita cu dale, pt. circulatie pietonala)
3. Drum carosabil
4. Limita de proprietate

S.C. POTARHI CONCEPT S.R.L.		BENEFICIAR: LUCA VIORICA, BARA IOAN si ROTAR GEORGE		2019
Str. Constantin Noica, Nr. 30, bloc AN30, ap. 20 Oradea Tel. 0753-369.912; e-mail: potarh.c@gmail.com				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	DENUMIRE LUCRARE:
SEF PROIECT	ARHITECT CRETU NICOLAE		1:1000	PUZ - PARCELARE TEREN NR. CAD. 65787 PENTRU LOCUINTE, SERVICII TURISTICE, AGREMENT
PROIECTAT	ARHITECT CRETU NICOLAE		2019	AMPLASAMENT: SAT HAIIEU COMUNA SANMARTIN, JUDET BIHOR, NR. CAD. 65787
DESENAT	ARHITECT CRETU NICOLAE			REGLEMENTARI
				Plansa nr. 02