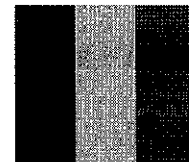




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI SÂNMARTIN



**HOTĂRÂREA NR. 578**  
**Din 29.07.2020**

Privind acordarea unor facilități în anul 2020 pentru activitățile economice întrerupte pe perioada stării de urgență ca urmare a efectelor pandemiei coronavirusului SARS-COV2

Analizând referatul de specialitate nr. 704/A din 23.07.2020 privind acordarea unor facilități în anul 2020 pentru activitățile economice întrerupte pe perioada stării de urgență ca urmare a efectelor pandemiei coronavirusului SARS-COV2.

Reducerea impozitului anual pe clădiri cu 10% pentru proprietarii clădirilor nerezidențiale – persoane fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS COV2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii să își întrerupă activitatea economică și dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială/totală a activității economice.

Având în vedere prevederile art. V din OUG nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și pentru instituirea unor facilități fiscale.

În temeiul prevederilor art.129, alin. 2 lit. b, alin. 4, lit. c, și art. 139 alin. 3, lit. c. din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al comunei Sânmartin cu 12 voturi pentru, 1 abținere din totalul de 16 consilieri în funcție

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu cota de 10% pentru proprietarii clădirilor nerezidențiale – persoane fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit stare de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-COV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați potrivit legii, să își întrerupă activitatea economică și dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială/totală a activității economice.

**Art.2.** Se aprobă procedura de reducere a impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 10% conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Moldovan Bogdan – șef Serviciu Economic.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județului Bihor.
- Primarul comunei Sânmartin.
- Dl. Moldovan Bogdan.– Sef Serviciu Economic.
- La afișaj.
- La dosar.

Președinte de ședință  
Pătroc Ștefan Aurel



Secretar General UAT  
Păcurar Claudiu



**Privind acordarea unor facilități în anul 2020 pentru activitățile economice întrerupte pe perioada stării de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-COV-2**

1. Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, lucru dovedit cu extras de carte funciară în care să fie trecut destinația nerezidențială, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-COV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total/parțial activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială sau totală a activității economice;
2. Proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere;
3. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2) vor menționa:
  - Adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;
  - În cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului;
  - Fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice, proprietarii vor anexa la cererea prevăzută la punctul (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, cât și dovada că în ultimii 3 (trei) ani au desfășurat activitate economică în perioada similară a stării de urgență din acest an, prin prezentarea jurnalului vânzării pentru perioada similară a ultimilor 3 (trei) ani, sau registrul de încasări pentru perioada similară a ultimilor 3 (trei) ani.
4. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc în următoarele situații:
  - a) au renunțat la cel puțin 50 % din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, revedenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență.

- b ) cel puțin 50 % din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate , ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective nu au fost obligați , potrivit legii , să își întrerupă total/parțial activitatea economică .
5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la punctul 4 lit. b ) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50 % din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și /sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020 .
  6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice , la cererea prevăzută la punctul (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul 4 lit. a ) și b ) , însoțită de declarația pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică , după caz
  7. În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctul (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020 , integral/parțial , până la primul termen de plată, acestea pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare .
  8. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul fiscal al contribuabilului . Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de 30 de zile dar nu mai târziu de data limită de depunere și soluționare a cererilor de 15 septembrie 2020 .
  9. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea / respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului . Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art.268-281 din Legea nr. 207/2015 , cu modificările și completările ulterioare .
  10. În cazul aprobării cererii de reducere , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 10 % ( în baza O.U.G. nr. 69 din 2020 ) la valoarea impozitului datorat pentru anul 2020 .

