

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa) **IMOBIL NUROFIN**, CIF/CUI **13025627**, avand adresa de comunicare in localitatea **ORADEA**, str. **[redacted]**, bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, judetul/sectorul **BIMOR**, codul postal **[redacted]**, e-mail **[redacted]**, avand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **102.532 MP** (ha), la pretul de **8.119.925** (lei) **echivalentul a 1.650.000 EURO**

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	SINIAZIN HÂNEU	102.532 MP	65503	65503			GRATI CONSTRUCTI PASTORALE	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IMOBIL NUROFIN SRL
 (numele si prenumele in clar)
DAVID OANA STANCA

Semnatura **[Signature]** L.S.

Data **16.11.2022**

Reg. a p. 100
27.11.2022

Jud. BIHOR
Comuna SĂNMARTIN
Nr. 226/27
Ziua 27 Luna 11 An 2022

ANEXA Nr. 1A

Formula pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. din / / (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DAVID OANA STANCA, domiciliat/domiciliata in ORADEA, str., SC., ap., Judetul/sectorul BIHOR, telefon 0359/22627, posesor/posesoare act identitate C.I. seria nr. liberat de SECRETARIATUL data de 11.04.2014, CNP/CIF/CUI conform ACTIVUL BENEFICIAR in calitate de (1) ADMINISTRATOR in conform ACTIVUL BENEFICIAR

2. (*) pentru (2) IMOBIL. NURCIN, avand numar de ordine in (*) J5/432/2000, CIF/CUI 13025627

3. (*) cu sediul in localitatea ORADEA, str., bl., SC., Et., ap., Judetul/sectorul BIHOR, codul postal telefon 0359/22627, fax e-mail oana.david@orange.ro site

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari”
- Din categoria „arendasi”
- Din categoria „proprietari vecini”
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 102.524 mp. ha situat in extravilanul localitatii HAIEU-SANMARTIN identificat cu numar cadastral 0359/22627, inscris in cartea funciara nr. 0359/22627 a localitatii SANMARTIN care face obiectul ofertei de vanzare apartine SOC. IMOBIL. NURCIN S.R.L.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita:
Da Nu
- terenul este grevat de sarcini:
Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

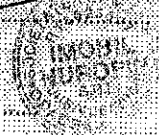
1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 577/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IMOBIL NUROFIN S.R.L. p.m.
(numele si prenumele in clar)
DAVID OANA STANCA

Semnatura


Data: **16. 11. 2022**



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.
 - (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
 - (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
- 3 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatilor si fundatiilor;
 - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
 - hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.