



2665974

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata UNGUR T. TEODORA AMALIA, având funcția de Inspector la Comuna Sanmartin, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sanmartin - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2000	2802 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	UNGUR NELU LEONTIN UNGUR TEODORA AMALIA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2015	8528 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	UNGUR TEODORA AMALIA BRONT MARCEL DAN UNGUR NELU LEONTIN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2015	1426 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	UNGUR NELU LEONTIN UNGUR TEODORA AMALIA

Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Haieu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	3936 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	BRONT MARCEL DAN UNGUR NELU LEONTIN UNGUR TEODORA AMALIA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Cheriu - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	8757 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	UNGUR TEODORA AMALIA UNGUR NELU LEONTIN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Baile Felix - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	7195 m2	1/6	Contract de vânzare cumpărare	BRONT MARCEL DAN UNGUR NELU LEONTIN STEF FELICIA UNGUR TEODORA AMALIA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sanmartin - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2007	296 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	UNGUR TEODORA AMALIA UNGUR NELU LEONTIN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2022	172 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	UNGUR TEODORA AMALIA UNGUR NELU LEONTIN BRONT

						MARCEL DAN
--	--	--	--	--	--	------------

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	SKODA OCTAVIA	1	2017	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism	29.08.2022	COSTEA IOAN DOREL	CONTRACT VANZARE CUMPARARE	9600 EUR
Teren Intravilan	13.03.2023	DAMSE GABRIEL FLORENTIN	CONTRACT VANZARE CUMPARARE	60000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-------------------------------	--------	--------	-----------------	--------------------

și adresa acesteia				
VISTA BANK S.A. SUCURSALA ORADEA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	72
VISTA BANK S.A. SUCURSALA ORADEA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2018	45
BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	1998	194
BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	500
ING BANK S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	7
ING BANK S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	17
VISTA BANK S.A. SUCURSALA ORADEA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	210000
VISTA BANK S.A. SUCURSALA ORADEA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2023	25000
BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	1016
BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	1614
BCR S.A. ORADEA,	Cont curent sau	RON	2022	1154

██████████	echivalente (inclusiv card)			
BCR S.A. ORADEA, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	97

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
UNGUR IOAN	Împrumuturi acordate în nume personal	368600	368600 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA	2006	2050	10260 RON
BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA	2007	2050	10000 RON
BCR S.A. ORADEA	2022	2027	115774 RON
BCR S.A. ORADEA	2022	2027	115939 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
UNGUR TEODORA AMALIA	Comuna Sanmartin, SANMARTIN, bld. Felix nr. 105	SALARIU	51089 RON
UNGUR TEODORA AMALIA	Comuna Sanmartin, SANMARTIN, bld. Felix nr. 105	vouchere de vacanta	1450 RON
1.2. Soț/soție			
UNGUR NELU LEONTIN	VISTA BANK, ORADEA	SALARIU	██████████
1.3. Copii			
UNGUR RARES DARIN	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala Bihor, ORADEA	ALOCATIE DE STAT	2887 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-

<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
UNGUR TEODORA AMALIA	██████	CHIRIE	20022 RON
3.2. Soț/soție			
UNGUR NELU LEONTIN	██████	CHIRIE	11589 RON
UNGUR NELU LEONTIN	██████	ARENDA	200 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
UNGUR NELU LEONTIN	ORADEA, str. PRIMARIEI 2	DOBANDA 2022	2692 RON
UNGUR NELU LEONTIN	ORADEA, str. PRIMARIEI 2	DOBANDA 2022	181 EUR
UNGUR NELU LEONTIN	BUCURESTI	DIVIDENDE	4545 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
15-06-2023	