



4263675

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata UNGUR T. TEODORA AMALIA, având funcția de Inspector la Comuna Sanmartin, CNP**[REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:**

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|---|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---|
| Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sanmartin - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] | Intravilan | 2000 | 2802 m2 | 1/2 | Contract de vânzare cumpărare | UNGUR TEODORA AMALIA UNGUR NELU LEONTIN |
| Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] | Intravilan | 2015 | 8528 m2 | 1/4 | Contract de vânzare cumpărare | BRONT MARCEL DAN UNGUR TEODORA AMALIA UNGUR NELU LEONTIN |
| Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] | Intravilan | 2015 | 1426 m2 | 1/2 | Contract de vânzare cumpărare | UNGUR NELU LEONTIN UNGUR TEODORA AMALIA |

| | | | | | | |
|---|---|------|---------|-----|-------------------------------------|---|
| | | | | | | |
| Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Haieu - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2017 | 3598 m2 | 1/4 | Contract de vânzare cumpărare | BRONT MARCEL DAN UNGUR TEODORA AMALIA UNGUR NELU LEONTIN |
| Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Cheriu - Adresa: [REDACTED] | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2017 | 8757 m2 | 1/2 | Contract de vânzare cumpărare | UNGUR NELU LEONTIN UNGUR TEODORA AMALIA |
| Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Baile Felix - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2019 | 7195 m2 | 1/6 | Contract de vânzare cumpărare | UNGUR TEODORA AMALIA STEF FELICIA UNGUR NELU LEONTIN BRONT MARCEL DAN |

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|---|---------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------------|---|
| Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sanmartin - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2007 | 296 m2 | 1/2 | Contract de vânzare cumpărare | UNGUR NELU LEONTIN UNGUR TEODORA AMALIA |
| Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] | Spații comerciale/d e producție | 2022 | 199 m2 | 1/4 | Contract de vânzare cumpărare | BRONT MARCEL DAN UNGUR NELU LEONTIN UNGUR TEODORA |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--------|
| | | | | | | AMALIA |
|--|--|--|--|--|--|--------|

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|---------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | SKODA OCTAVIA | 1 | 2017 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | VW POLO | 1 | 2019 | Contract de vânzare cumpărare |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| - | - | - |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|-----------|
| Teren Intravilan | 16.10.2023 | CNAIR SA | Expropriere | 10140 RON |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|-----------------|--------|-----------------|--------------------|
| VISTA BANK S.A. | Cont curent sau | RON | 2018 | 309 |

| | | | | |
|---|--|-----|------|------|
| SUCURSALA ORADEA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | echivalente (inclusiv card) | | | |
| VISTA BANK S.A. SUCURSALA ORADEA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | EUR | 2018 | 363 |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED] | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON | 1998 | 541 |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED] | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON | 2007 | 500 |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED] | Depozit bancar sau echivalente | RON | 2022 | 109 |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED] | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON | 2015 | 2681 |
| BCR S.A. ORADEA, [REDACTED] | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON | 2022 | 1101 |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED] | Depozit bancar sau echivalente | RON | 2024 | 513 |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA, [REDACTED] [REDACTED] | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON | 2023 | 3368 |
| TREZORIA STATULUI, [REDACTED] [REDACTED] | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2024 | 1200 |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| UNGUR IOAN | Împrumuturi acordate în nume personal | 246600 | 246600 RON |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| - | - | - |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|-----------|
| BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA | 2006 | 2050 | 10260 RON |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. ORADEA | 2007 | 2050 | 10000 RON |
| BCR S.A. ORADEA | 2022 | 2027 | 15293 RON |
| BCR S.A. ORADEA | 2022 | 2027 | 19374 RON |
| BCR S.A. ORADEA | 2024 | 2029 | 77518 RON |
| BCR S.A. ORADEA | 2024 | 2029 | 67061 RON |
| BCR S.A. ORADEA | 2024 | 2029 | 77808 RON |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Copii | | | |
| - | - | - | - |

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|---|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| UNGUR TEODORA AMALIA | Comuna Sanmartin, Sanmartin, Bd. Felix nr. 105 | Salariu | 59434 RON |
| UNGUR TEODORA AMALIA | Comuna Sanmartin, Sanmartin, Bd. Felix nr. 105 | Vouchere de vacanta | 1450 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| UNGUR NELU LEONTIN | VISTA BANK , Oradea, str. Primariei nr. 2 | Salariu | ██████████ |
| 1.3. Copii | | | |
| UNGUR RARES DARIN | Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala Bihor, Oradea | Alocatie de stat | 3059 RON |
| UNGUR RARES DARIN | Liceul Teologic Baptist - emanuel, Oradea | Bursa de merit | 1119 RON |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 2.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> | | | |
| 3.1. Titular | | | |

| | | | |
|--|------------------------------|---------------------------|-----------|
| - | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| UNGUR NELU LEONTIN | ██████ | Chirie | 23001 RON |
| UNGUR NELU LEONTIN | ██████ | Arenda | 200 RON |
| UNGUR NELU LEONTIN | ██████ | Chirie | 35614 RON |
| UNGUR NELU LEONTIN | ██████ | Chirie | 45754 RON |
| UNGUR NELU LEONTIN | ██████ | Chirie | 11624 RON |
| 4. Venituri din investiții | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție | | | |
| UNGUR NELU LEONTIN | Oradea, str. Primariei nr. 2 | Dobanda 2023 | 5868 RON |
| UNGUR NELU LEONTIN | Bucuresti | Transfer valori mobiliare | 8575 RON |
| 5. Venituri din pensii | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 6. Venituri din activități agricole | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| 8. Venituri din alte surse | | | |
| 8.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 8.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau

caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 15-06-2024 | |